



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FLORESTA

SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS E
INFRAESTRUTURA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F JULIETA
DE LIMA E COSTA

Nova Floresta/PB, 25 de janeiro de 2023.

INTRODUÇÃO

Estas especificações têm como objetivo descrever e especificar os serviços e materiais a serem utilizados na obra: Construção de Auditório Anexo à E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa, localizada na Rua Governador Pedro Gondim, nº 239, Centro, Nova Floresta - PB.

Disposições Gerais

Os serviços contratados serão executados de acordo com estas especificações e todos os materiais devem ser de primeira qualidade.

A execução dos serviços deve satisfazer também às cláusulas contratuais, caso contrário, a fiscalização poderá condenar aqueles considerados insatisfatórios, devendo o construtor arcar com as despesas decorrentes de demolição e substituição dos mesmos.

O contratado deverá dispor de mão de obra especializada no local da construção, incluindo o responsável técnico pela obra.

Todos os materiais que podem ser reaproveitados, resultantes da construção, tais como fôrmas reaproveitáveis e tapume metálico dentre outros, deverão ser encaminhados ao almoxarifado da Prefeitura Municipal de Nova Floresta para posterior reutilização por parte do contratante em seus empreendimentos futuros.

1. Serviços Preliminares

1.1.Placa indicativa de obra em chapa de aço galvanizado

Em local de destaque será instalada uma placa contendo todas as informações importantes relativas à obra, será adesiva e escorada com postes de fixação chumbados ao solo com concreto. A placa deve ter 3,00 m de largura por 2,00 m de altura e seguir o modelo abaixo.

	
CONTRATO:	EMPRESA:
VALOR DA OBRA:	ÁREA DE PAVIMENTO :
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	INÍCIO DA OBRA:
MODALIDADE:	PREVISÃO DE TÉRMINO:

1.2. Locação convencional da obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,0 m – 2 utilizações

A locação deverá ser realizada pelo engenheiro responsável pela execução da obra, com auxílio de aparelhos topográficos. Ainda será admitida a locação feita por mestre experiente e suas ferramentas, desde que todas as medidas sejam conferidas pelo engenheiro.

A locação será executada pelo processo da tábua corrida (gabarito), que consiste na fixação de tábuas em pontaletes com espaçamento de cerca de 1,50 m, afastados de no mínimo 1,20 m das futuras paredes. Nas tábuas devem ser fixados pregos em que serão esticadas linhas de nylon, no cruzamento de duas linhas (uma na direção horizontal e outra na direção vertical) determinam um ponto. Um par de pregos devem indicar os eixos das paredes ou centro de pilares, outros pares devem indicar largura da alvenaria e da vala de fundação.

1.3. Demolição de piso, de forma manual, sem reaproveitamento

O piso cimentado liso que se encontra atualmente bem na entrada da escola deve ser demolido com utilização de martetele.

1.4. Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento

Um base para mastro construída no local também deve ser demolida.

2. Infra-Estrutura

2.1. Trabalhos em terra

2.1.1. Escavação manual de valas

As escavações devem ser realizadas nas valas de fundação da edificação e da calçada, terão no mínimo 40 cm de profundidade e 30 cm de largura nas primeiras e 20 cm de profundidade por 30 cm de largura nas calçadas. Ainda serão escavadas cavas para as sapatas.

A escavação será auxiliada por ferramentas manuais tais como a picareta e pá.

2.1.2. Alvenaria em tijolo cerâmico 1 vez.

O embasamento deverá ser executado devido a necessidade de se atingir os níveis projetados, é do tipo de alvenaria que fica abaixo das vigas baldrame. O embasamento assim como a alvenaria de vedação deverá obedecer ao alinhamento, nivelamento e prumo. Será executada com a espessura de 19 cm (uma vez), assentadas com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia), com juntas desencontradas de espessura de 1 cm.

2.1.3. Reaterro manual de valas com compactação mecanizada

O reaterro deve ser executado após a concretagem das fundações. Os espaços que não forem ocupados pelos elementos construtivos devem ser preenchidos por terra compactada com auxílio de compactador mecânico, sapinho.

2.1.4. Execução e compactação de aterro com solo argiloso

Nas áreas internas dos ambientes da edificação e também para execução da calçada, será executado um aterro interno, apiloado manualmente, utilizando material argiloso, que servirá para atender os níveis do projeto e como base para o contrapiso de concreto magro ou laje de concreto. O aterro será feito em camadas de 20 cm.

A terra deverá ser umedecida a fim de que possa atingir a massa específica máxima.

2.2. Concreto Armado

As quantidades de materiais que serão utilizadas nas fundações estão presentes no projeto estrutural. A seguir serão indicadas algumas etapas e cuidados que deverão ser tomados durante a execução dos serviços:

- As fôrmas serão montadas no local de concretagem das peças, devendo estar totalmente estanques, e bem escoradas, a fim de não proporcionar a fuga da nata de concreto e flexão das tábuas, que certamente irão causar redução de resistência de concreto e péssimo aspecto aos elementos estruturais;
- Durante a etapa de confecção das formas, os armadores e seus auxiliares já podem dar início aos serviços de ferragens (dobra e corte), depois das formas estarem instaladas, o armador deverá proceder à colocação das armaduras usando espaçadores onde for necessário. Deve-se reduzir tanto quanto possível as perdas de material;
- Com as formas e ferragens nos locais adequados, tomará lugar a concretagem. Antes do lançamento do concreto, as formas devem estar saturadas para se evitar a perda de água do concreto para o madeiramento;
- O concreto será produzido em betoneira e o lançamento com uso de bomba para acelerar o processo e garantir que o concreto atinja todos os locais interiores das formas, inclusive usando vibrador de imersão para produzir um bom adensamento;
- Após a concretagem estar pronta, deverão ser tomadas medidas que garantam que o concreto tenha uma boa cura, como molhar frequentemente as peças, para que elas não percam umidade excessiva para o ambiente, evitando assim o aparecimento de trincas.

3. Superestrutura

Todas as instruções indicadas acima nos serviços de fundações, são válidas para os serviços de superestrutura, algumas mais merecem destaque para uma boa concretagem e bom desempenho da estrutura durante sua vida útil:

- O concreto deverá possuir resistência à compressão de 25 Mpa;
- Preferencialmente, o lançamento do concreto deve ser feito de uma única vez, quando isto não for possível deve-se realizar juntas de concretagem em ângulo de 45°, proporcionando uma boa aderência do concreto velho com o novo a ser executado no próximo dia;
- Após a concretagem das peças, estas devem ser cobertas com folhas de jornal ou material similar, que impeça a perda de umidade do concreto para o meio externo, além disso, como já frisado anteriormente, as superfícies das peças devem ser molhadas regularmente durante os primeiros dias após a concretagem, garantindo assim uma boa cura do concreto.
- A retirada das fôrmas e escoramentos, em relação aos prazos, deve obedecer ao prescrito em normas nacionais.

4. Alvenaria

Após a concretagem das vigas baldrame, estas terão suas faces impermeabilizadas para evitar que a umidade proveniente do solo atinja a alvenaria de elevação. A alvenaria de vedação será de tijolo cerâmico furado de ½ vez na maior parte e de uma vez apenas nas calçadas, rampas e escadas. No encontro de paredes e de pilares com paredes, deverá ser procedida amarração adequada entre esses elementos, na ligação destas com as vigas que suportam as lajes, deverá ser executado o encunhamento.

A argamassa de assentamento será no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).

As paredes devem obedecer às medidas de projeto, além de um perfeito alinhamento, nivelamento e prumo, características essenciais em serviços de alvenaria.

As vergas como se sabe, evitam que as cargas concentradas oriundas da alvenaria recaiam diretamente sobre a esquadria. Para que isso não ocorra, se faz necessária a construção de uma pequena viga pré-moldada de concreto armado, a ser instalada nos vãos de portas e janelas. Na parte inferior das janelas também se faz necessário seu uso (contraverga), já que os cantos da janela serão solicitados por carga concentrada e no meio do vão não há qualquer carregamento, ocasionando trincas nas partes mais carregadas. Assim utilizaremos vergas nos vãos de portas e janelas e contravergas nos vãos inferiores das janelas, ultrapassando-as em 20 cm nos dois casos em ambos lados, onde for possível.

Nos boxes dos banheiros serão instaladas divisórias em granilite com espessura mínima de 3 cm, assentadas com argamassa AC III-E.

5. Pavimentação

5.1. Lastro de concreto magro, aplicado em pisos e radiers, espessura de 5 cm

O lastro será executado para receber o piso de cerâmica esmaltada e de granilite. Antes de sua execução o terreno deverá ser apiloado e nivelado. Serão utilizados tacos de madeira para a execução das guias de concreto. Os espaços entre duas guias serão preenchidos com bastante concreto, retirando-se os excessos com régua de madeira. O processo será repetido entre as guias restantes até o término do serviço. O concreto possuirá 5 cm de espessura no mínimo.

5.2. Piso em cerâmica, assentada com argamassa colante e rejuntamento industrializado.

As cerâmicas serão assentadas com argamassa tipo cola sobre o contrapiso previamente preparado e o rejunte será do tipo cimentício, flexível, cor branca. A área de piso cerâmico compreende todos os ambientes de apoio, banheiros e cozinha.

As peças deverão ser assentadas de modo a se obter coincidências de juntas (uso de espaçadores), além disso, devem estar perfeitamente niveladas. Não será admitido o uso de peças defeituosas.

5.3. Piso em granilite, marmorite ou granitina, espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas, inclusive regularização e polimento.

Antes da execução do piso, toda o lastro de concreto deverá ser regularizado a fim de proporcionar uma superfície nivelada para o acabamento em granilite. A regularização será feita com argamassa de cimento e areia no traço 1:5.

O piso em granilite deverá obedecer aos limites de resistência indicados em norma, ou seja, 40Mpa no caso de compressão e 4 Mpa para as solicitações de tração e ter juntas de dilatações plásticas nas duas direções.

A espessura máxima da camada deve ser de pelos menos três vezes a dimensão do agregado (granitina). Entre a camada de regularização e o piso em granilite deve ser executada uma camada de aderência de base acrílica ou epóxi. A cura da argamassa deve ser de pelo menos sete dias, sendo que nesse período a superfície deve ser constantemente molhada.

Após o período de cura é que se deve dar início ao processo de polimento. Essa etapa deve ser feita com auxílio de equipamentos específicos, que possuam insertos abrasivos (diamantados), que tem a finalidade de cortar a argamassa e expor os agregados.

O processo deve ser realizado em diversas etapas, com insertos de abrasividade e granulometrias diferentes, podendo ainda ser usados produtos químicos que possibilitem maior dureza e brilho ao revestimento.

5.4.Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm

A soleira em granito será instalada nos vãos das portas, delimitando as áreas entre os diferentes ambientes, devem possuir 15 cm de largura, 2 cm de espessura e comprimento igual ao vão da porta em que for instalada.

5.5.Execução de passeio/ calçada ou piso de concreto moldado in loco

Nas áreas destinadas às calçadas será executado um piso de concreto no traço 1:3:5 (cimento, areia e brita) que deve possuir resistência à compressão de 12 Mpa, 7 cm de espessura e juntas de dilatação de madeira a cada 1m.

5.6.Execução de passeio em piso intertravado retangular 20x10 cm, espessura de 6 cm na cor natural

As etapas e características das atividades a serem executados serão as seguintes:

- Inicialmente realiza-se a regularização e compactação mecânica da camada de subleito (preparação do solo) quando já devidamente instaladas as guias;
- Os blocos serão de 20 x 10 cm assentados sobre colchão de areia e pó de pedra, de espessura 6cm. Nesse processo utilizam-se réguas para garantir uma camada de espessura constante;
- Os recortes nos blocos, utilizados em emendas e arremates, são feitos com serra de mármore ou policorte;
- No processo de regularização espalha-se a areia sobre a sub-base e utiliza-se o equipamento vibratório para que a areia penetre nas juntas;
- Para garantir uma boa drenagem de águas pluviais, os caimentos devem possuir inclinação mínima de 1%;
- Será utilizada também uma pequena camada de pó de pedra como colchão de apoio e rejunte do bloquete;
- Depois da colocação das pedras é procedida a compactação que faz com que o pó de pedra de assentamento penetre nas juntas laterais entre as peças, depois o pó de pedra é direcionado com auxílio de vassoura para os mesmos espaços, promovendo assim o rejunte e finalizando o processo;
- Os tijolos intertravados devem possuir resistência à compressão de 35Mpa, controle tecnológico de fabricação, podendo o contratante solicitar prova de carga, a qualquer momento, de qualquer lote entregue na obra para comprovação das características indicadas nessas especificações;

5.7.Meio-fio de concreto de 15 cm de base por 30 cm de altura

Em um pequeno trecho, em uma das laterais da escola, serão instaladas guias de concreto pré-fabricado, assentadas e rejuntadas com argamassa no traço 1:4 (cimento e areia média).

Tais como os tijolos intertravados, as guias também devem possuir resistência à compressão de 35Mpa, controle tecnológico de fabricação, podendo o contratante solicitar prova de carga a qualquer momento, de qualquer lote entregue na obra, para comprovação das características indicadas nessas especificações;

6. Revestimentos

6.1.Revestimentos de Paredes e Teto

Os revestimentos internos, externos e de teto compreenderão os serviços de chapisco, emboço e reboco. Exceções são os banheiros e cozinha que terão suas paredes revestidas com cerâmica esmaltada.

- O chapisco será em argamassa no traço 1:3 em paredes e no traço 1:4 no teto, terá espessura mínima de 5 mm e deve possuir muitos rugos para facilitar a aderência com a próxima camada de revestimento;
- O emboço tem a função de camada de regularização para o recebimento do reboco ou cerâmica, terá espessura de 25 mm nas paredes e 20 mm quando sob as lajes de concreto, será no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia);
- O reboco também será no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), deverá possuir espessura de 20 mm e proporcionar um acabamento liso, uniforme, pronta para recebimento do revestimento final em pintura;
- O revestimento cerâmico será com placas tipo grês ou semi-grês de 33 x 45 cm ou dimensões superiores em todo o pé-direito dos banheiros e da cozinha.

7. Instalações Hidrossanitárias

- As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto;
- O fornecimento interno de água será realizado mediante a utilização de reservatório elevado, alimentado por poço artesiano existente no terreno;
- Antes do fechamento dos rasgos da alvenaria, toda instalação deverá ser testada;
- Todas as tubulações serão em PVC;
- Serão utilizadas caixas de inspeção (C.I) em alvenaria de tijolos cerâmicos, com dimensões 60 x 60 x 60 cm, nas mudanças de direção e nos espaçamentos indicados no projeto sanitário;
- A caixa de gordura também será de concreto pré-moldado com diâmetro interno de 0,40 m e altura de 0,40 m;
- A fossa séptica terá as dimensões de 1,0 m de largura por 2,00 m de largura e 1,40 m de profundidade, executada com uso de blocos de concreto de dimensões 19x19x39 cm (espessura de uma vez), possuirá laje de fundo e na superfície superior apoiada em cinta de blocos canaletas com preenchimento em graute, provida de tampa de concreto pré-moldado para inspeção e/ ou esvaziamento;
- O sumidouro será executado em concreto pré-moldado, terá diâmetro interno de 1,88 m e altura interna de 2,00 m, formado por peças de concreto circulares assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3;

- O lavatório do banheiro PNE será do tipo suspenso, ao passo que os outros dois, presentes no BWC feminino e BWC masculino, serão do tipo bancada em mármore branco de cuba embutida, com 50x60 cm;
- As bancadas de pia e lavatórios em mármore ou granito, obrigatoriamente deverão possuir rodabancada (h=10 cm) na parte superior e saia (h=5cm) na face inferior;
- Os vasos sanitários serão em louça branca com caixa acoplada, devendo as dimensões, altura de montagem e demais características estarem em conformidade com a NBR 9050, sendo, portanto, adequados para o uso de pessoas com deficiência.

8. Instalações Elétricas

- Os eletrodutos subterrâneos serão assentes em valas com inclinação mínima de 1%;
- Caso houverem tubulações aparentes estas deverão ser limpas antes da instalação, presas com buchas de lado interno e arruelas do externo;
- As emendas de eletrodutos serão feitas com uso de luvas;
- A fiação só poderá ser colocada nos eletrodutos após os revestimentos estiverem prontos;
- O quadro de distribuição será de chapa metálica e deve ser apropriado para a quantidade de circuitos do projeto elétrico;
- As caixas de passagem em solo, caso necessárias, devem ser colocadas nas mudanças de direção, deverão ser executadas em tijolos maciços, tendo as dimensões de 20 x 20 x 25 cm;
- Os eletrodutos serão do tipo PVC corrugado e no caso dos instalados em ambientes com laje, deverão ser do tipo reforçado (laranja);
- As caixas dos pontos de luz, tomadas e interruptores serão em PVC.

9. Cobertura

Toda a estrutura da edificação do salão será formada por treliças metálicas que apoiarão as terças formadas por perfil enrijecido.

O telhamento será em telha sanduiche, com preenchimento PIR (Poliisocianureto) entre duas telhas galvalume trapezoidais.

Nos encontros dos telhados com as paredes devem ser executados rufos em chapas de aço galvanizado para impossibilitar a entrada de água para o interior da edificação, bem como pingadeiras no respaldo da platibanda.

A calha será do tipo zinco, com desenvolvimento de 50 cm e inclinação mínima de 0,5%.

Será executado ainda forro em régua de PVC sobre toda a área do salão multiuso e palco.

10. Esquadrias

- As portas dos banheiros e cozinha serão de madeira, com as dimensões indicadas no projeto;
- As portas P5 serão em alumínio branco de abrir com lambri, com dimensões de 1,70 m x 2,15 m;
- A porta P16 será de vidro com ferragens em inox, duas folhas de 1,00 x 2,10 m, do tipo abrir;
- As portas P30 serão instaladas nas divisórias dos boxes, terão 80 cm de largura e 1,65 m de altura, também em alumínio branco;
- A janela J14 serão do tipo maxim-ar em alumínio branco com dimensões de 0,40 m x 0,40 m;

- A janela J12 será de vidro em caixilho de alumínio branco, com duas folhas de correr;
- Será instalado cobogó de concreto de 0,40x0,40 m como abertura no banheiro PNE;
- Uma grade será instalada na janela da fachada;
- Uma porta metálica com dimensões de 0,65 x 85 cm será instalada logo acima da laje com a finalidade de acesso para eventuais manutenções no reservatório e seus condutos;
- A janela presente no vão da cozinha e que dá acesso ao salão multiuso será do tipo metálica, em aço galvanizado, raiada, com as dimensões indicadas em projeto;
- O fiscal da obra deverá inspecionar as folhas, devendo recusar as peças que mostrarem sinais de empenamento, trincas, lascas ou quaisquer outros defeitos que diminuam sua resistência e comprometam seu uso;
- As maçanetas serão do tipo alavanca, localizadas a aproximadamente 1,05 m do piso.

11. Pintura

- A fim de proporcionar um melhor acabamento, todas as paredes serão emassadas, sendo que as externas receberão massa acrílica;
- Toda as paredes da edificação receberão pintura acrílica tipo premium (anti-morfo) para piso (alta resistência) nas cores indicadas pela fiscalização;
- Todas as pinturas serão precedidas de aplicação de fundo selador;
- Antes do início dos serviços de pintura, as paredes devem estar perfeitamente limpas e secas;
- A pintura só pode ser iniciada depois decorridos 30 dias da aplicação do reboco, e uma nova demão só poderá ser aplicada depois de decorridas 24 horas da aplicação da anterior;
- Em ocasiões de ocorrência de chuvas, os serviços de pintura externa deverão ser interrompidos;
- As paredes dos bancos/ canteiros, presentes na área externa, receberão duas demãos de textura com efeito decorativo grafiato;
- Todas as tintas, vernizes e demais substâncias e materiais utilizados em serviços de pintura deverão ser de primeira qualidade, inclusive a contratada deverá apresentá-los à fiscalização antes do início dos serviços;
- As esquadrias de madeira serão pintadas com tinta esmalte fosco, em duas demãos sobre fundo nivelador branco, enquanto que as metálicas receberão duas demãos de pintura esmalte acetinado;
- A estrutura metálica de cobertura deverá receber pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento esmalte sintético grafite.

12. Serviços Complementares

12.1. Piso tátil de alerta

O piso tátil de alerta será composto por placas de concreto de 20 x 20 cm na cor amarela, assentadas com argamassa colante tipo AC II e rejuntadas com rejunte branco. Deve ser instalado no início e fim das rampas de acessibilidade e escadas a serem construídas.

12.2. Barras de apoio, reta, fixa, em aço inox, L=80 cm, d= 1 ½”

Deverão ser instaladas nos locais indicados no projeto arquitetônico. Na falta de detalhes suficientes nesse projeto, deverá ser consultada a norma específica (NBR 9050-2015).

12.3. Guarda-corpo com corrimão em aço inox

Os guarda-corpos e corrimões devem ser instalados nas laterais das rampas e escadas e na borda do palco com o salão multiuso, possuírem as alturas indicadas em projeto e serem confeccionados em tubos de aço inox, com diâmetro de 1 ½”. Serão instalados também na parte externa, na rampa de acesso ao edifício.

12.4. Limpeza final da obra

Após o término da obra, todos os resíduos provenientes da construção deverão ser retirados do local. Os revestimentos, pisos, aparelhos sanitários e esquadrias deverão ser entregues totalmente limpos, isentos de salpicos de tinta ou qualquer outro tipo de sujeira.

12.5. Placa de Inauguração Metálica

Após a finalização de todos os serviços será instalada uma placa metálica de 40 cm x 60 cm em uma das paredes do hall de entrada, com as principais informações sobre o empreendimento.

12.6. Extintor de incêndio tipo pó-químico 4 kg, fornecimento e colocação.

Dois extintores devem estar presentes na edificação. Uma faixa quadrada (com as dimensões indicadas em norma específica) no piso de cor vermelha deve indicar a localização dos extintores.

12.7. Piso/ revestimento em mármore polido, peças de no máximo 3025 cm², espessura de 3 cm

Esse revestimento deverá ser aplicado sobre a placa de concreto e em sua lateral, no caso da saia/ espelho ou testeira, peça que faz o arremate entre o apoio e o assento do banco.

O aspecto do mármore a ser utilizado deverá ser escolhido pela fiscalização do contratante, porém este deverá apresentar espessura de 3cm, livre de imperfeições e em placas com dimensões tais que garantam o controle da fissuração, incluindo juntas de rejunte, as menores possíveis, como no caso de pisos executados com esses materiais em áreas externas.

A argamassa de assentamento, obrigatoriamente deverá ser do tipo AC III.

Nova Floresta/PB, 25 de janeiro de 2023.



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FLORESTA
SECRETARIA DE SERVIÇOS URBANOS E
INFRAESTRUTURA

CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Nova Floresta-PB, 25 de janeiro de 2023.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Este presente memorial, têm como objetivo exibir os cálculos de todos os quantitativos dos serviços da obra de Construção de Auditório anexo a E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa, localizada na Rua Pedro Gondim, Centro, Nova Floresta - PB.

1. Serviços Preliminares

1.1.Placa de obra em chapa de aço galvanizado

A placa a ser instalada no local da obra deverá ter 3,00 m de largura por 2,00 m de altura.

$$A = 3,00 \times 2,00 = 6,00 \text{ m}^2$$

1.2.Locação convencional da obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas com reaproveitamento de 10 vezes

Área construída, calculada através de software Bim.

$$A = 268,78 \text{ m}^2$$

1.3.Demolição de piso, de forma manual, sem reaproveitamento

Piso de entrada que vai ser substituído por intertravado.

$$A = 5,65 \times 9,98 = 56,39 \text{ m}^2$$

1.4.Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento

Base para mastros.

$$A = 2,00 \times 0,83 \times 0,50 = 0,83 \text{ m}^3$$

2. Infra-Estrutura

2.1.Trabalhos em terra

2.1.1. Escavação manual de valas

Terão 40 cm de profundidade e 30 cm de largura na edificação e 20 cm de profundidade e 30 cm largura na calçada.

$$V_{vh} = [(26,025 \times 0,40 \times 0,30) + (2,20 \times 0,40 \times 0,30) + (5,15 \times 0,40 \times 0,30 \times 2) + (27,00 \times 0,40 \times 0,30) + (3,36 \times 0,40 \times 0,30 \times 2)] = 8,67 \text{ m}^3$$

$$V_{vert} = [(9,7912 \times 0,40 \times 0,30 \times 6) + (3,30 \times 0,40 \times 0,30) + (2,80 \times 0,40 \times 0,30 \times 2) + (3,30 \times 0,40 \times 0,30 \times 3) + (1,30 \times 0,40 \times 0,30) + (1,85 \times 0,40 \times 0,30 \times 2)] = 9,91 \text{ m}^3$$

$$V_{rampa} = [(7,30 \times 0,40 \times 0,30) + (1,5150 \times 0,40 \times 0,30)] = 1,06 \text{ m}^3$$

$$V_{escada} = [(0,56 \times 1,4596 \times 0,40)] = 0,33 \text{ m}^3$$

$$V_{sap} = [(0,95 \times 0,95 \times 1 \times 7) + (1,05 \times 1,05 \times 1 \times 11) + (0,65 \times 0,90 \times 1) + (0,95 \times 1,20 \times 1 \times 2) + (0,85 \times 1,10 \times 1 \times 2) + (0,75 \times 1,00 \times 1 \times 2) + (0,60 \times 0,60 \times 1 \times 2) + (1,05 \times 1,30 \times 1)] = 26,76 \text{ m}^3$$

$$V_{calçadas} = [(0,20 \times 0,30 \times 28,90 \times 2)] + [(11,50 \times 0,2 \times 0,3 \times 2) + (1,10 \times 0,20 \times 0,30 \times 4)] = 5,11 \text{ m}^3$$

$$Vt = 8,67 + 9,91 + 1,06 + 0,33 + 26,76 + 5,11 = 51,84 \text{ m}^3$$

2.1.2. Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, uma vez, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual junta 1 cm.

O embasamento será executado para adequar a construção aos diversos níveis projetados. Será executada a alvenaria de uma vez sob o caixão da construção, como contenção para as calçada, rampas e escadas. As alturas são variáveis dependendo do elemento construtivo.

$$\begin{aligned} Ac &= [(28,90 \times 0,20 \times 2) + (11,50 \times 0,20 \times 2) + (1,10 \times 0,20 \times 4)] = 17,04 \text{ m}^2 \\ Aed &= [(26,025 \times 0,40) + (2,20 \times 0,40) + (5,15 \times 0,40 \times 2) + (27,00 \times 0,40) + (3,18 \times 0,40 \times 2) \\ &\quad + (9,7912 \times 0,40 \times 6) + (3,30 \times 0,40) + (2,80 \times 0,40 \times 2) + (3,30 \times 0,40 \times 3) \\ &\quad + (1,30 \times 0,40) + (1,85 \times 0,40 \times 2)] \\ &= 10,41 + 0,88 + 4,12 + 10,80 + 2,54 + 23,50 + 1,32 + 2,24 + 3,96 + 0,52 \\ &\quad + 1,48 = 61,77 \text{ m}^2 \\ Ae &= [(1,4596 \times 0,4) + (1,4596 \times 0,40) + (0,08 \times 0,40) + (0,08 \times 0,40)] = 1,23 \text{ m}^2 \\ Ar &= [(7,30 \times 0,40) + (1,31 \times 0,40)] = 3,44 \text{ m}^2 \\ At &= 17,04 + 61,77 + 1,23 + 3,44 = 83,48 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

2.1.3. Reaterro manual de valas com compactação mecanizada

O reaterro será executado nas cavas das sapatas e valas, ou seja, volume de escavação menos o volume de alvenaria, menos volume das sapatas.

$$V = [(51,84) - ((83,48 \times 0,19) + 6,90 + (15,44 \times 2 \times 0,15))] = 51,84 - 27,39 = 24,45 \text{ m}^3$$

2.1.4. Execução e compactação de aterro com solo predominantemente argiloso, exclusive solo.

O quantitativo é dado pela soma das áreas internas dos ambientes multiplicado pela altura do aterro. Também será contabilizado o aterro que será executado nas rampas e no palco.

$$\begin{aligned} Vedif &= \{[(2,35 \times 3,30 \times 2) + (13,58) + (10,55) + (3,45) + (174,56)] \times 0,40\} \\ &\quad - \{[(8,00 \times 0,20 \times 0,13 \times 2) + (9,34 \times 0,20 \times 0,13 \times 2)] = 87,06 - 0,90 = 86,16 \text{ m}^3 \\ V_{rampas} &= [(7,50 \times 0,50 \times 0,50 \times 1,25) + (1,05 \times 0,10 \times 0,50 \times 1,10 \times 2) + (2,80 \times 1,10 \times 0,10)] \\ &= 2,77 \text{ m}^3 \\ V_{palco} &= [(33,07 \times 0,73) - (3,18 \times 0,20 \times 0,73 \times 2)] = 23,21 \text{ m}^3 \\ Vf &= 86,16 + 2,77 + 23,21 = 112,14 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

2.1.5. Argila ou barro para aterro/ reaterro com transporte até 10 km

O quantitativo é dado pelo volume de aterro menos o volume escavado e que não será utilizado no reaterro.

$$V = [(112,14) - (51,84 - 24,45)] = 84,75 \text{ m}^3$$

2.2. Concreto Armado

Os quantitativos foram retirados do projeto estrutural e seu resumo de materiais.

2.2.1. Lastro de concreto, espessura 5 cm, preparo mecânico, inclusos lançamento e adensamento.

Área da base das sapatas.

$$A = [(0,95 \times 0,95 \times 7) + (1,05 \times 1,05 \times 11) + (0,65 \times 0,90) + (0,95 \times 1,20 \times 2) + (0,85 \times 1,10 \times 2) + (0,75 \times 1,00 \times 2) + (0,60 \times 0,60 \times 2) + (1,05 \times 1,30)] = 26,76 \text{ m}^2$$

2.2.2. Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm – montagem.

O quantitativo é dado pelo peso de aço das vigas baldrame.

$$Peso = 128,70 \text{ kg}$$

2.2.3. Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-50 de 6,3mm – montagem.

O quantitativo é dado pelo peso de aço dessa bitola presente nas sapatas.

$$Peso = 63,90 \text{ kg}$$

2.2.4. Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA 50 de 8,0 mm – montagem

O quantitativo é dado pelo peso de aço dessa bitola presente nas sapatas e nas vigas baldrame.

$$Peso = 48,70 + 224,40 = 273,10 \text{ kg}$$

2.2.5. Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA 50 10,0 mm – montagem

O quantitativo é dado pelo peso de aço dessa bitola presente nas sapatas e nas vigas baldrame.

$$Peso = 28,80 + 100,10 = 128,90 \text{ kg}$$

2.2.6. Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações

Área de forma das sapatas.

$$A = 27,90 \text{ m}^2$$

2.2.7. Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25mm, 4 utilizações

Área de forma das vigas baldrame.

$$A = 122,90 \text{ m}^2$$

2.2.8. Concreto fck=25Mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento, areia média, brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400L

Soma dos volumes de concreto das sapatas e vigas baldrame.

$$V = 7,85 + 6,90 = 14,75 \text{ m}^3$$

2.2.9. Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas

Mesmo quantitativo do item anterior.

$$V = 14,75 \text{ m}^3$$

3. Superestrutura

Do projeto estrutural foram retirados os quantitativos abaixo.

3.1.Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA 60-5,0 mm, montagem

$$\begin{aligned} \text{Peso} &= 71,20 + 58,30 + 20,50 + 28,00 + 28,90 + 29,80 + 30,20 + 28,00 + 22,40 \\ &= 317,30 \text{ kg} \end{aligned}$$

3.2.Armação de pilar ou viga utilizando aço CA 50 – 8,0 mm

$$\text{Peso} = 165,60 + 135,80 = 301,40 \text{ kg}$$

3.3.Armação de pilar ou viga utilizando aço CA 50 -10,0 mm

$$\text{Peso} = 5,00 + 36,20 + 22,10 + 44,20 + 44,20 + 22,10 = 173,80 \text{ kg}$$

3.4.Armação de pilar ou viga utilizando aço CA 50 – 12,5 mm

$$\text{Peso} = 23,70 + 94,60 + 71,00 + 47,30 + 47,30 + 94,60 + 47,30 = 425,80 \text{ kg}$$

3.5.Armação de pilar ou viga utilizando aço CA 50-6,3 mm

$$\text{Peso} = 0,30 + 0,20 = 0,50 \text{ kg}$$

3.6.Montagem e desmontagem de formas de pilares 18 utilizações

$$\begin{aligned} \text{Área de fôrmas} &= 15,76 + 24,48 + 23,97 + 23,46 + 23,46 + 24,48 + 17,85 \\ &= 153,46 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

3.7.Montagem e desmontagem de formas de viga, 18 utilizações

$$\text{Área de fôrmas} = 87,04 + 71,40 = 158,44 \text{ m}^2$$

3.8.Concreto Fck 25 Mpa

Volume das vigas e pilares.

$$V = 4,41 + 5,38 + 0,98 + 1,84 + 1,68 + 1,53 + 1,53 + 1,84 + 1,22 = 20,41 \text{ m}^3$$

3.9. Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas

Mesmo volume que o calculado no item anterior.

$$V = 20,41 \text{ m}^3$$

3.10. Laje pré-moldada em vigota convencional

Área do pavimento superior calculado pelo Revit.

$$A = 50,09 \text{ m}^2$$

3.11. Peça retangular pré-moldada de concreto

Lajota em banco de mármore e pilaretes do paltibanca.

$$A = [(3,83 \times 0,40 \times 0,05 \times 2 \times 2) + (4,63 \times 0,40 \times 0,05 \times 2 \times 2)] + [(0,09 \times 0,22 \times 1,00 \times 22)] \\ = 0,31 + 0,37 + 0,44 = 1,12 \text{ m}^3$$

4. Alvenaria

Tabela 1: Quantitativos de paredes

<Tabela de parede>			
A	B	C	D
Tipo	Área	Volume	Comprimento
Alvenaria residencia 15 cm	410.72 m ²	61.61 m ³	137.43
Alvenaria residencia 15 cm (exterior)	40.76 m ²	6.11 m ³	21.05
Alvenaria residencia 15 cm (interna)	86.04 m ²	12.91 m ³	63.58
Alvenaria residencia 22 cm	16.92 m ²	3.89 m ³	33.84
Alvenaria residencia 22 cm interna	9.34 m ²	2.15 m ³	9.34
Apoio de bancada 5cm	7.38 m ²	0.37 m ³	8.20
Cerâmica 60x60 cm	116.53 m ²	0.58 m ³	44.91
Ressalto da Fachada	21.53 m ²	1.08 m ³	11.48
Total geral: 98	709.22 m ²	88.70 m ³	329.82

4.1. Alvenaria de ½ vez vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19 cm, furos horizontais, espessura da parede de 9 cm, juntas de 10 mm com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)

De acordo com a tabela de paredes do Revit (software com metodologia BIM). Nesse quantitativo estão incluídas as alvenarias dos shafts.

$$A = 410,72 + 40,76 + 86,04 = 537,52 \text{ m}^2$$

Desconto dos pilares.

$$A = [(16 \times 5,40 \times 0,30) + (8 \times 0,14 \times 0,40)] = 25,92 + 0,45 = 26,37 \text{ m}^2$$

Descontos de vigas.

$$A1 = [(26,03 \times 0,30) + (27,00 \times 0,30) + (9,34 \times 0,30) + (3,12 \times 0,30) + (2,80 \times 0,30) + (3,12 \times 0,30) + (2,55 \times 0,30) + (1,87 \times 0,30 \times 2) + (1,60 \times 0,30) + (1,45 \times 0,30) + (1,27 \times 0,30) + (2,10 \times 0,30) + (2,32 \times 0,30) + (3,02 \times 0,30 \times 3) + (2,15 \times 0,30) + (2,05 \times 0,30)] \\ = 7,81 + 8,10 + 2,80 + 0,94 + 0,84 + 0,94 + 0,76 + 1,12 + 0,48 + 0,43 + 0,38 + 0,63 + 0,70 + 2,72 + 0,64 + 0,61] = 29,90 \text{ m}^2$$

$$A2 = [(26,03 \times 0,35) + (27,00 \times 0,35) + (9,70 \times 0,35 \times 2) + (4,85 \times 0,35 \times 2) + (3,29 \times 0,35) + (8,55 \times 0,35) + (1,27 \times 0,35) + (0,95 \times 0,35)] \\ = 9,11 + 9,45 + 6,79 + 3,39 + 1,15 + 2,99 + 0,44 + 0,33 = 33,65 \text{ m}^2$$

$$A3 = [(26,03 \times 0,35) + (27,00 \times 0,35) + (9,70 \times 0,35 \times 3) + (0,65 \times 0,30)] \\ = 9,11 + 9,45 + 10,18 + 0,19 = 28,93 \text{ m}^2$$

$$A \text{ resultante} = [537,52 - (26,37 + 29,90 + 33,65 + 28,93)] = 418,67 \text{ m}^2$$

4.2. Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, uma vez, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual, junta 1 cm

O quantitativo é dado pela alvenaria de 22 cm indicada acima e pela alvenaria de uma vez das rampas e escada.

$$A = [(9,34 + 16,92) + ((1,10 \times 0,13 \times 2) + (7,30 \times 0,53 \times 0,50) + (1,4596 \times 0,15) + (1,4596 \times 0,30) + (28,90 \times 0,10 \times 2) + (11,50 \times 0,10 \times 2) + (1,05 \times 0,10 \times 0,5 \times 2) + (2,80 \times 0,10))] \\ = 26,26 + 0,29 + 1,93 + 0,22 + 0,44 + 5,78 + 2,30 + 0,10 + 0,28 = 37,60 \text{ m}^2$$

4.3. Divisória em granilite espessura 3 cm

Quantitativo obtido pelo software Revit.

$$A = 7,38 \text{ m}^2$$

4.4. Verga pré – moldada para janelas com até 1,5 m de vão.

As vergas serão colocadas sobre os vãos de janelas. De acordo com a tabela de quantitativo de janelas presente na Prancha 1 do Projeto Arquitetônico.

$$L = 4,40 \text{ m}$$

4.5. Verga pré-moldada para portas até 1,5 m de vão

As portas com até 1,5 m de vão e que precisarão de vergas serão: P26, P27 e P34.

$$L = 1,10 + 3,00 + 0,85 = 4,95 \text{ m}$$

4.6. Verga pré-moldada para portas com mais de 1,5 m de vão

Portas P5 e P16.

$$L = [(1,70 + 0,40) \times 2] + [(2,00 + 0,40)] = 6,60 \text{ m}$$

4.7. Contraverga pré-moldada para vãos de até 1,5 m de comprimento

Mesmo quantitativo que o calculado no item 4.4.

$$L = 4,40 \text{ m}$$

5. Pavimentação

Os quantitativos foram obtidos a partir dos dados da tabela abaixo, retirada do Revit.

Tabela 2: Quantitativos de piso

<Tabela de piso>							
A	B	C	D	E	F	G	H
Nível	Descrição	Família	Perímetro	Volume	Área	Marca de tipo	Tipo
03 - Térreo		Piso	27.18	38.82 m²	35.29 m²		Piso de Granilite 10 CM Palco
03 - Térreo		Piso	70.25	94.33 m²	188.66 m²		Piso de Granilite 10 CM
03 - Térreo		Piso	14.35	5.31 m²	10.62 m²		Piso Cerâmico 60x60cm
03 - Térreo		Piso	11.30	3.87 m²	7.74 m²		Piso Cerâmico 60x60cm
03 - Térreo		Piso	11.30	3.86 m²	7.71 m²		Piso Cerâmico 60x60cm
03 - Térreo		Piso	7.50	1.74 m²	3.48 m²		Piso Cerâmico 60x60cm
03 - Térreo		Piso	4.85	0.13 m²	1.28 m²		S_Grama/areia 2cm
04- Superior		Piso	29.40	7.06 m²	47.09 m²		Laje de 15 cm revestida
02 - Terreno		Piso	163.90	48.22 m²	120.54 m²		S_Piso cimentado 10cm
02 - Terreno		Piso	145.03	155.59 m²	388.98 m²		Piso Intertravado
03 - Térreo		Piso	32.00	3.20 m²	32.00 m²		S_Grama/areia 2cm
Total geral: 11					843.38 m²		

Obs.: Algumas das áreas de piso indicadas na tabela acima diferem das dos ambientes internos indicados na planta baixa, isso deve-se ao fato que em alguns ambientes (áreas molhadas) foram inseridas paredes de 0,5 cm, simulando o revestimento cerâmico para ser quantificado em projeto. Portanto a área de piso não leva em consideração essa parede cerâmica e sim o vão entre as alvenarias de bloco cerâmico, ao contrário dos quadros de ambientes.

5.1. Lastro de concreto magro aplicado em pisos, espessura de 5 cm

O lastro será executado sob os pisos cerâmicos e os pisos em granilite (incluindo as áreas da rampa e da escada de acesso ao palco, que não foram contabilizadas na tabela acima).

$$A = 35,29 + 188,66 + 10,62 + 7,74 + 7,71 + 3,48 + 10,87 + 0,81 = 265,18 \text{ m}^2$$

5.2.Serviço de revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão.

O quantitativo é dado pela soma das áreas dos ambientes com tipo de revestimento cerâmico.

$$A = [(10,62 + 7,74 + 7,71 + 3,48)] = 29,55 \text{ m}^2$$

5.3.Piso em granilite, marmorite ou granitina, espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas, inclusive regularização e polimento.

Somatório das áreas de piso de granilite (salão multiuso+palco+hall).

$$A = [(35,29 + 188,66)] = 223,95 \text{ m}^2$$

5.4.Soleira de granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm

Todas os vãos de portas irão receber soleira, exceto as portas das divisórias dos boxes e a de separação entre o hall e o salão multiuso.

$$L = [(1,70 \times 2) + (0,80 \times 3) + (0,90)] = 6,70 \text{ m}$$

5.5.Execução de passeio/ calçada em concreto moldado in loco

Área das calçadas ao redor da construção.

$$A = 120,54 \text{ m}^2$$

5.6.Piso em bloco intertravado de concreto

$$A = 388,98 \text{ m}^2$$

5.7.Meio-fio em concreto pré-fabricado

$$L = 12,91 \text{ m}$$

6. Revestimentos

Da tabela 1, temos as seguintes designações para nomear as paredes:

- Alvenaria de residência – uma face para exterior e outra para interior do ambiente;
- Alvenaria de residência exterior – as duas faces da parede estão em áreas externas ao ambiente;
- Alvenaria de residência interna – as duas faces fazem parte do interior da edificação;
- Alvenaria residência 22 cm – alvenaria de uma vez que separa o palco e o salão
- Apoio de bancada – divisórias dos boxes em granilite;
- Cerâmica 60x60 cm – revestimento cerâmico nas paredes internas;
- Cerâmica fachada – revestimento cerâmico na fachada.

6.1.Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de paredes internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira.

Do Revit (planilha de quantitativos), temos que a área de chapisco interno é:

$$A = 601,49 \text{ m}^2$$

6.2.Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área menor que 5m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas

Área das paredes do BWC PNE. De acordo com o Rveit.

$$A = 22,11 \text{ m}^2$$

6.3.Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área entre 5 m² e 10 m², com execução de taliscas

Área dos outros dois banheiros.

$$A = [(116,51) - (22,11 + 42,39)] = 52,01 \text{ m}^2$$

6.4. Emboço ara recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10 m², com execução de taliscas

Área de revestimento da cozinha.

$$A = 42,39 \text{ m}^2$$

6.5.Revestimento cerâmico para ambientes de áreas molhadas, parede inteira, com placa esmaltada extra (interno)

Área de cerâmica 60x60 cm.

$$A = 116,51 \text{ m}^2$$

6.6.Emboço para recebimento de pintura, traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira 400L, plicada manualmente em faces internas de paredes espessura de 20 mm, com execução de taliscas.

O quantitativo é dado pela área de chapisco menos a área de revestimento cerâmico.

$$A = 601,49 - 116,51 = 484,98 \text{ m}^2$$

6.7.Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de paredes externas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira.

Área de revestimento cimentício externo. Quantitativo gerado pelo Revit.

$$A = 526,07 \text{ m}^2$$

6.8.Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em paredes externas.

Mesmo quantitativo do item anterior.

$$A = 526,07 \text{ m}^2$$

6.9.Ressalto cimentício espessura de 3 cm em fachada

Área de ressalto, da tabela 1.

$$A = 21,53 \text{ m}^2$$

6.10. Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo), com preparo em betoneira 400 L.

Soma das áreas dos ambientes internos.

$$A = [(7,74 + 7,71 + 10,55 + 3,45 + 13,58)] = 43,03 \text{ m}^2$$

6.11. Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado manualmente no teto, espessura de 20 mm

Mesma área do item anterior.

$$A = 43,03 \text{ m}^2$$

7. Instalações Hidráulicas, Louças e Metais

7.1.Vaso sanitário sinfonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2x40cm – fornecimento e instalação.

4 unidades

7.2.Vaso sanitário sinfonado com caixa acoplada para PCD/ portadores de necessidades especiais, sem furo frontal, em louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável e assento plástico – fornecimento e instalação.

1 unidade

7.3.Bancada de mármore branco 50 x60cm, incluso cuba de embutir oval em louça branca 35x50 cm, válvula, sifão tipo garrafa e engate flexível 40 cm em metal cromado e aparelho misturador de mesa, padrão médio-fornecimento e instalação

Dois lavatórios existentes nos banheiros.

2 unidades

7.4.Lavatório/ cuba louça branca suspenso 40x30 cm, com válvula em metal cromado 1 ½”x1.1/2”, sifão do tipo flexível em PVC 1.1/2”, engate flexível em plástico branco, ½”x30 cm, exclusive torneira.

1 unidade

7.5.Registro de esfera 25 mm

5 unidades

7.6.Registro de esfera 32 mm.

3 unidades

7.7.Registro de esfera 40 mm

3 unidades

7.8.Torneira cromada de mesa, ½ ou ¾”, para lavatório, padrão médio – fornecimento e instalação.

Essa torneira será instalada em 3 lavatórios.

3 unidades

7.9.Papeleira de parede em metal cromado.

Ao lado de cada vaso.

5 unidades

7.10. Bancada granito cinza polido 1,20 m x 0,60 m, incluindo cuba de embutir em aço inox média, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular – fornecimento e instalação.

- Pia da cozinha.
- 1 unidade
- 7.11. Joelho 90° 25 mm, PVC.
- 14 unidades
- 7.12. Joelho 90° 32mm, PVC.
- 8 unidades
- 7.13. Joelho 90° 40mm em PVC.
- 2 unidades
- 7.14. Tê, PVC, DN 25 mm.
- 2 unidades
- 7.15. Tê, PVC, DN 32mm.
- 1 unidade
- 7.16. Tê redução PVC, 40x32 mm, para água fria
- 3 unidades
- 7.17. Tê, soldável, PVC, 90 graus, 40 mm, para água fria predial.
- 2 unidades
- 7.18. Bucha de redução, PVC, soldável, DN 40x32 mm
- 4 unidades
- 7.19. Bucha de redução curta DN 25x20 mm
- 9 unidades
- 7.20. Bucha de redução curta DN 32x25 mm
- 5 unidades
- 7.21. Caixa d'água em polietileno 1000 litros, com acessórios.
- 1 unidade
- 7.22. Tubo, PVC, soldável, DN 20mm

$$L = 0,56 \text{ m}$$

7.23. Tubo, PVC, soldável, DN 25 mm

$$L = 21,75 \text{ m}$$

7.24. Tubo, PVC, soldável, DN 32mm

$$L = 23,97 \text{ m}$$

7.25. Tubo, PVC, soldável, DN 40 mm

$$L = 6,13 \text{ m}$$

7.26. Bancada/ banca em mármore, polido branco comum, e=3cm (bancada da janela da cozinha)

Terá 45 cm de largura por 1,20 m de comprimento.

$$A = 0,45 \times 1,20 = 0,54 \text{ m}^2$$

8. Instalações Sanitárias

8.1.Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno 0,40 m, altura interna 0,40 m

1 unidade

8.2.Caixa de inspeção de alvenaria com tampa

Caixas de esgoto e água pluvial.

10 unidades

8.3.Caixa sinfonada, PVC, DN 100x100x50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

3 unidades

8.4.Ralo seco, PVC, DN 100X40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário

3 unidades

8.5.Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário

$$L = 13,16 \text{ m}$$

8.6.Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário

$$L = 35,42 \text{ m}$$

8.7. Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 75mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário

$$L = 0,27 \text{ m}$$

8.8. Tubo PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário

$$L = 54,41 \text{ m}$$

8.9. Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 50x40mm, para esgoto predial

1 unidade

8.10. Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

1 unidade

8.11. Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

6 unidades

8.12. Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

2 unidades

8.13. Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

3 unidades

8.14. Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

15 unidades

8.15. Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

15 unidades

8.16. Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

25 unidades

8.17. Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50x50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

1 unidade

8.18. Junção simples, PVC, série normal, DN 100x50 mm

1 unidade

8.19. Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100x100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

3 unidades

8.20. Luva simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

27 unidades

8.21. Luva simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

3 unidades

8.22. Luva simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.

35 unidades

8.23. Tê, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50x50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

3 unidades

8.24. Tê, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100x50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário

1 unidade

8.25. Tanque séptico retangular em concreto pré-moldado

$$n = 1 \text{ unidade}$$

8.26. Sumidouro circular em concreto pré-moldado

$$n = 1 \text{ unidade}$$

8.27. Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, inclusive transporte vertical.

$$L = 26,70 + 25,73 = 52,43 \text{ m}$$

9. Instalações Elétricas

9.1. Eletroduto flexível corrugado, PVC, diâmetro de 25 mm (3/4"), fornecimento e instalação.

Quantidade retirada do projeto elétrico.

$$L = 238,44 \text{ m}$$

9.2. Eletroduto flexível corrugado, PVC, diâmetro de 32 mm (1"), fornecimento e instalação.

$$L = 56,00 \text{ m}$$

9.3. Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, diâmetro de 25 mm, fornecimento e instalação.

$$L = 114,86 \text{ m}$$

9.4. Caixa octogonal 4"x4", PVC, instalada em laje – fornecimento e instalação

$$31 \text{ unidades}$$

9.5. Caixa retangular 4"x2", média (1,30 m) do piso acabado, PVC, instalada em parede – fornecimento e instalação

$$24 \text{ unidades}$$

9.6. Caixa retangular 4"x2", baixa (0,30 m) do piso acabado, PVC, instalada em parede – fornecimento e instalação.

$$4 \text{ unidades}$$

9.7. Caixa retangular 4"x2", alta, PVC, instalada em parede – fornecimento e instalação.

Número de pontos de tomada de ar condicionado e das luminárias instaladas em paredes.

$$n = 8 + 10 = 18$$

9.8. Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 30 disjuntores DIN 150 A – fornecimento e instalação.

1 unidade

9.9. Interruptor simples (1módulo) 10A/250V, incluindo suporte e placa-fornecimento e instalação

n = 4 unidades

9.10. Interruptor simples (2 módulos), incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação.

n = 1 unidade

9.11. Interruptor simples (3 módulos), incluindo suporte e placa – fornecimento e instalação

n = 1 unidade

9.12. Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais – fornecimento e instalação.

$$L = 48,40 + 65,30 + 167,70 + 388,50 + 203,40 + 208,30 = 1081,60 \text{ m}$$

9.13. Cabo de cobre flexível isolado, 4,0 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais – fornecimento e instalação.

$$L = 702,90 \text{ m}$$

9.14. Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A, fornecimento e instalação.

14 unidades

9.15. Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A, fornecimento e instalação.

2 unidades

9.16. Disjuntor tripolar tipo NEMA, corrente nominal de 60 até 100A – fornecimento e instalação.

1 unidade

9.17. Luminária tipo calha, de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares de 36 W

n = 31 unidades

9.18. Luminária tipo tartaruga para 1 lâmpada led-fornecimento e instalação.

$$n = 8 \text{ unidades}$$

9.19. Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa

$$n = 16 \text{ unidades}$$

9.20. Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa.

$$n = 2 \text{ unidades}$$

9.21. Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T, incluindo suporte e placa.

$$n = 4 \text{ unidades}$$

9.22. Ar condicionado SPLIT on/off, hi-wall (parede), 12000 BTU's, ciclo frio, fornecimento e instalação

$$10 \text{ unidades}$$

9.23. Entrada de energia elétrica trifásica com caixa de embutir, cabo 16 mm² e disjuntor

$$n = 1 \text{ unidade}$$

10. Cobertura

10.1. Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 10 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento.

Número de tesouras necessárias.

$$n = 8 \text{ unidades}$$

10.2. Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telhas de metálicas (perfil enrijecido)

Área de cobertura, calculada pelo software Revit..

$$A = 253,59 \text{ m}^2$$

10.3. Telhamento com telha metálica termoacústica e=30mm, com até duas águas incluso içamento.

Mesma área do item anterior.

$$A = 253,59 \text{ m}^2$$

10.4. Rufo externo/ interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento

Comprimentos dos trechos de rufo.

$$L = 9,70 + 1,45 + 0,98 + 8,25 + 25,73 + 26,71 = 72,82 \text{ m}$$

10.5. Execução de pingadeiras

Perímetro das paredes externas da contração.

$$L = [(10,70 + 27,00 + 8,90 + 0,98 + 1,80 + 26,03)] + [(0,35 \times 8)] = 78,21 \text{ m}$$

10.6. Forro em régua de PVC, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação.

Área do salão multiuso e palco.

$$A = 209,75 \text{ m}^2$$

11. Esquadrias

11.1. Porta de madeira para pintura, 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução de furo – fornecimento e instalação.

Quantidade de portas P27.

3 unidades

11.2. Porta de madeira para pintura, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução de furo – fornecimento e instalação.

Porta P26.

1 unidade

11.3. Porta em alumínio branco de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos

Área das portas P30.

$$A = 1,32 \times 4 = 5,28 \text{ m}^2$$

11.4. Porta de alumínio branco de abrir com lambri (duas folhas), com guarnição, fixação com parafusos – fornecimento e instalação

Áreas das portas P5.

$$A = [(1,70 \times 2,15) \times 2] = 7,31 \text{ m}^2$$

11.5. Porta pivotante de vidro temperado, duas folhas de 1,00x2,10, espessura de 10 mm, inclusive acessórios em aço inox.

Porta P16.

1 unidade

11.6. Cobogó de concreto 0,40x0,40 m

Esquadria B52.

$$A = 0,40 \times 0,40 = 0,16 \text{ m}^2$$

11.7. Janela de alumínio branco de correr, 2 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros

Janelas J2.

$$A = 1,20 \times 1,00 = 1,20 \text{ m}^2$$

11.8. Janela de alumínio branco, maxim-ar fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros

Soma das áreas das janelas J14.

$$A = [(0,40 \times 0,40 \times 4)] = 0,64 \text{ m}^2$$

11.9. Gradil em ferro fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8 mm.

A grade será instalada na janela J12.

$$A = 1,20 \text{ m}^2$$

11.10. Janela de enrolar manual completa, articulada raiada largo, em aço galvanizado, chapa 24

Janela que dá acesso do salão multiuso para a cozinha.

$$A = 1,00 \times 1,20 = 1,20 \text{ m}^2$$

11.11. Porta de ferro para caixa d'água com guarnições

Porta de acesso a caixa d'água, P34.

$$A = 0,55 \text{ m}^2$$

12. Pintura

12.1. Emassamento com massa acrílica, duas demãos em paredes externas, inclusive lixamento

Área de revestimento externo.

$$A = 526,07 - 14,82 = 511,25 \text{ m}^2$$

12.2. Aplicação e lixa de massa látex em paredes internas, duas demãos.

Área das paredes internas, exceto aquelas com revestimento cerâmico.

$$A = 601,49 - 116,51 = 484,98 \text{ m}^2$$

12.3. Aplicação e lixa de massa látex em teto, duas demãos.

Área de reboco da laje.

$$A = 43,03 \text{ m}^2$$

12.4. Aplicação de fundo selador acrílico em paredes externas e internas

Soma das áreas dos itens 12.1 e 12.2.

$$A = 526,07 + 484,98 = 1.011,05 \text{ m}^2$$

12.5. Aplicação de fundo selador acrílico em teto, duas demãos

Mesma área da do item 12.3.

$$A = 43,03 \text{ m}^2$$

12.6. Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos

Mesma área do item 12.4.

$$A = 1.011,05 - 14,82 = 996,23 \text{ m}^2$$

12.7. Aplicação manual de pintura látex acrílica em teto, duas demãos.

Mesma área do item 12.5.

$$A = 43,03 \text{ m}^2$$

12.8. Pintura esmalte fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco

Área das esquadrias de madeira.

$$A = [(0,90 \times 2,10) + (0,80 \times 2,10 \times 3)] = 6,93 \text{ m}^2$$

12.9. Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superfícies metálicas.

Esquadrias e estrutura metálica.

$$\begin{aligned} A = & [(1,20 \times 2) + (0,55)] \\ & + [(2,35 \times 8 \times 2) + (4 \times 26,70 \times 0,06 \times 2) + (1 \times 25,73 \times 0,06 \times 2) \\ & + (4 \times 26,70 \times 0,15 \times 2) + (1 \times 25,73 \times 0,15 \times 2)] = 96,21 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

12.10. Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador

Área de piso tátil.

$$A = 2,75 \text{ m}^2$$

12.11. Textura acrílica, aplicação manual em paredes

Área das paredes dos bancos/ canteiros localizados na área externa.

$$A = 4,63 \times 0,40 \times 4 \times 2 = 14,82 \text{ m}^2$$

13. Serviços Complementares

13.1. Piso tátil direcional e/ ou alerta

A rampa de acesso ao palco assim como a escada terão uma faixa de piso em seu início e fim. Além disso, a rampa de acesso a edificação terá 4 faixas de piso tátil.

$$A = [(1,45 \times 0,25 \times 2 \times 2) + (1,30 \times 0,25 \times 4)] = 1,45 + 1,30 = 2,75 \text{ m}^2$$

13.2. Barras de apoio para deficiente em aço inox

O quantitativo é dado pelo número de barras de apoio do projeto. A serem instaladas no lavatório e vaso sanitário do banheiro PNE.

$$n = \left(\frac{3 \times 0,80}{0,80} \right) + \left(\frac{2 \times 0,40}{0,80} \right) = 4 \text{ barras}$$

13.3. Corrimão simples, diâmetro externo 1 ½”, em alumínio

O quantitativo é dado pelo comprimento dos guarda-corpos a serem instalados na rampa de acesso ao palco, na borda do palco, na rampa de acesso ao prédio e na escada.

$$L = [(5,30) + (7,50) + (0,56)] + [(6,80)] = 20,16 \text{ m}$$

13.4. Limpeza final da obra

O quantitativo é dado pela área construída da edificação.

$$A = 268,78 \text{ m}^2$$

13.5. Placa de inauguração, 40 cm x 60 cm

$$1 \text{ unidade}$$

13.6. Extintor incêndio tipo Pó químico 4kg, fornecimento e colocação

$$2 \text{ unidades}$$

13.7. Revestimento em mármore para banco de concreto

Área acima de placa de concreto, inclusive saia.

$$A = \{[(3,83 \times 0,40 \times 2) + (4,63 \times 0,40 \times 2)] \times 2\} + \{[(4,63 \times 0,10 \times 2) + (3,83 \times 0,10 \times 2)] \times 2\} \\ = [(3,06 + 3,70) \times 2] + [(0,92 + 0,77) \times 2] = 13,52 + 3,38 = 16,90 \text{ m}^2$$

Nova Floresta, 25 de janeiro de 2023.

Daniel Alcides de Lira Dantas
Eng. Civil – CREA:161345027-3



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FLORESTA-PB

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. JULIETA DE LIMA E COSTA

Nova Floresta-PB, 25 de janeiro de 2023.

1. MEMORIAL DESCRITIVO

1.1.JUSTIFICATIVA

A construção do Auditório anexo à E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa é uma adaptação do mesmo auditório que está sendo construído na E.M.E.F. Delane Santos às características topográficas dessa nova localização. Foram realizadas, ainda, algumas alterações no projeto padrão buscando melhorias e também foi adicionada a pavimentação da área externa frontal da escola, juntamente com a construção de canteiros e bancos ao redor das árvores existentes no terreno.

O projeto tem como objetivo dar suporte a execução de atividades escolares complementares, tais como reuniões, congressos, apresentações, seminários, comemorações, dentre outras.

A proposta de construção é composta por um edifício de apoio, com os seguintes ambientes: hall de entrada, dois banheiros (masculino e feminino), um banheiro para portadores de necessidades especiais, uma cozinha e uma salão multiuso com palco.

1.2.LOCALIZAÇÃO

O terreno onde será executada a obra está localizado na Rua Governador Pedro Gondim, nº 239, Centro, Nova Floresta-PB, conforme indicação abaixo, ao lado da E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa.



Figura 1: Localização da E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa

1.3.CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

A edificação é formada por uma área de atividades coletivas e outra de suporte, composta por uma copa, banheiros e hall de entrada.

A infraestrutura disponível no local é composta por:

- Coleta de lixo;
- Pavimentação;
- Abastecimento de água através de poço artesiano;
- Energia elétrica fornecida pela empresa ENERGISA; e
- Solução individual para tratamento de esgoto através do conjunto fossa séptica e sumidouro.

Abaixo são exibidas algumas fotografias do terreno.



Figura 2: Entrada da E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa



Figura 3: Entrada da edificação



Figura 4: Local em que será erguida a edificação

A área construída total é de 268,78 m² (duzentos e sessenta e oito, setenta e oito metros quadrados).

A área de pavimentação externa em bloquete intertravado de concreto é de 388,98 m² (trezentos e oitenta e oito, noventa e oito metros quadrados)

Nova Floresta-PB, 25 de janeiro de 2023.

Responsável Técnico: Daniel Alcides de Lira Dantas
Eng. Civil – CREA.: 161345027-3

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

OBRA:	B.D.I. ADOTADO	DATA
CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. JULIETA DE LIMA E COSTA	24,52%	25/01/2023

PROPRIETÁRIO	ENCARGOS SOCIAIS	ÁREA CONST. (m²)
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FLORESTA	85,70%	268,78

LOCAL	DATA DO ORÇAMENTO
RUA GOVERNADOR PEDRO GONDIM, Nº 239, CENTRO, NOVA FLORESTA-PB	FEVEREIRO DE 2022

CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. JULIETA DE LIMA E COSTA

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

1.2	Tipo	Baseada 74077/2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 10 vezes	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,1	R\$ 17,95	R\$ 1,80
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,1	R\$ 14,60	R\$ 1,46
SINAPI	Insumo	43132	Arame recozido 18 BWG, 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,02	R\$ 23,75	R\$ 0,48
SINAPI	Insumo	4491	Peça de madeira nativa/ regional 7,5x7,5 cm, não aparelhada p/ forma	m	0,036	R\$ 13,09	R\$ 0,47
SINAPI	Insumo	5061	Prego polido com cabeça 18x27	kg	0,01	R\$ 24,58	R\$ 0,25
SINAPI	Insumo	10567	Tábua madeira 3A qualidade 2,5x23,0 cm (1"x9") não aparelhada	m	0,032	R\$ 14,79	R\$ 0,47
Subtotal							R\$ 4,93

2.1.2	Tipo	Baseada 73935/2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9 x 19 x 19 cm, 1 vez (espessura de 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual junta 1 cm	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	87373	Argamassa traço 1:4 (cimento e areia média) para contrapiso, preparo manual	m3	0,0138	R\$ 527,86	R\$ 7,28
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,14	R\$ 18,18	R\$ 20,73
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,88	R\$ 14,60	R\$ 12,85
SINAPI	Insumo	7271	Bloco cerâmico (alvenaria de vedação), 8 furos, de 9 x 19 x 19 cm	unid	54	R\$ 0,65	R\$ 35,10
Subtotal							R\$ 75,96

5.3	Tipo	84191	Piso em granilite, marmorite ou granitina, espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas, inclusive regularização e polimento	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	87373	Argamassa traço 1:4 para contrapiso, preparo manual	m3	0,02	R\$ 527,86	R\$ 10,56
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,60	R\$ 18,18	R\$ 10,91
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,30	R\$ 14,60	R\$ 4,38
SINAPI	Insumo	3671	Junta plástica de dilatação para pisos, cor cinza, 17x3 mm (altura x espessura)	m	1,00	R\$ 1,10	R\$ 1,10

SINAPI	Insumo	4786	Piso em granilite, marmorite ou granitina, agragado cor preto, palha ou branco, e=8 mm	m2	1,00	R\$ 88,00	R\$ 88,00
Subtotal							R\$ 114,95

8.2	Tipo	74104/1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4), e=2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	94963	Concreto fck=15MPa, preparo em betoneira	m3	0,018	R\$ 328,10	R\$ 5,91
SINAPI	Composição	6087	Tampa em concreto armado 60x60x5cm p/ caixa de inspeção/ fossa séptica	und	1,00	R\$ 35,18	R\$ 35,18
SINAPI	Composição	93358	Escavação manual de vala em material de 1 categoria até 1,5 m	m3	0,216	R\$ 57,75	R\$ 12,47
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,90	R\$ 18,18	R\$ 34,54
SINAPI	Composição	87335	Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) para emboço/ massa única - preparo mecânico com misturador de eixo horizontal de 300kg	m3	0,0228	R\$ 388,11	R\$ 8,85
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	1,6500	R\$ 14,60	R\$ 24,09
SINAPI	Composição	88630	Argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo mecânico com betoneira 400L	m3	0,0165	R\$ 355,93	R\$ 5,87
SINAPI	Insumo	1379	Cimento Portland composto CP II-32	kg	0,80	R\$ 0,54	R\$ 0,43
SINAPI	Insumo	7258	Tijolo cerâmico maciço 5x10x20 cm	und	75,886	R\$ 0,56	R\$ 42,50
Subtotal							R\$ 169,84

Interme diária	Tipo	6087	Tampa em concreto armado 60x60x5cm p/ caixa de inspeção/ fossa séptica	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	88245	Armador com encargos complementares	h	0,100	R\$ 18,07	R\$ 1,81
SINAPI	Composição	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,10	R\$ 17,95	R\$ 1,80
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,200	R\$ 14,60	R\$ 2,92
SINAPI	Composição	88830	Betoneira com capacidade nominal de 400 L, capacidade de mistura 310 L, motor elétrico trifásico, potência de 2HP, sem carregador - CHP diurno	CHP	0,014	R\$ 1,44	R\$ 0,02
SINAPI	Insumo	43059	Aço CA 60, 4,2 mm, vergalhão	kg	1,4400	R\$ 8,97	R\$ 12,92
SINAPI	Insumo	370	Areia média - posto jazida/ fornecedor (sem frete)	m3	0,0160	R\$ 90,00	R\$ 1,44
SINAPI	Composição	1379	Cimento Portland composto CP II-32	kg	5,5400	R\$ 0,54	R\$ 2,99
SINAPI	Insumo	4512	Peça de madeira nativa regional 2,5x 5 cm não aparelhada (sarrafo p-forma)	m	2,50	R\$ 3,17	R\$ 7,93
SINAPI	Insumo	4718	Pedra britada n.2 (19 a 38 mm) posto pedreira/ fornecedor, sem frete	m3	0,015	R\$ 87,50	R\$ 1,31
SINAPI	Insumo	5069	Prego polido com cabeça 17x27	kg	0,080	R\$ 25,49	R\$ 2,04
Subtotal							R\$ 35,18

7.10	Tipo	Baseada 93441	Bancada de granito cinza polida 1,20 m x 0,60 m, incl. Cuba de embutir em aço inox média, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	86884	Engate flexível em plástico branco, 1/2"x30 cm - fornecimento e instalação	unid	1,00	R\$ 7,41	R\$ 7,41

SINAPI	Composição	86889	Bancada de granito cinza polido para lavatório 1,50x0,60 m - fornecimento e instalação	unid	0,80	R\$ 558,25	R\$ 446,60
SINAPI	Composição	86911	Torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4" para pia de cozinha, padrão popular	unid	1,00	R\$ 71,57	R\$ 71,57
SINAPI	Composição	86935	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana, em metal cromado e sifão flexível em PVC	unid	1,00	R\$ 252,82	R\$ 252,82
Subtotal							R\$ 778,40

10.3	Tipo	Baseada 12730/ORSE	Telhamento com telha metálica termoacústica e=30 mm, com até duas águas incluso içamento	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
ORSE	Insumo	7696	Massa 3M p/ calafetação	kg	0,004	R\$ 26,37	R\$ 0,11
ORSE	Insumo	13493	Telha em aço galvalume dupla, trapezoidal, com preenchimento PIR 30 mm - TP 40 2X0,43 mm, kingspan, isoeste ou similar	m2	1,060	R\$ 205,08	R\$ 217,38
SINAPI	Inusmo	4299	Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16"x110mm, para fixação de telha	unid	1,000	R\$ 1,33	R\$ 1,33
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complemenatares	h	0,220	R\$ 14,60	R\$ 3,21
SINAPI	Composição	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,22	R\$ 17,95	R\$ 3,95
Subtotal							R\$ 225,98

10.5	Tipo	Baseada C3084/SEIN FRA	Execução de pingadeiras	m	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	88316	Servente com enc. Complementares	h	0,370	R\$ 14,60	R\$ 5,40
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com enc. Complemenatres	h	0,120	R\$ 18,18	R\$ 2,18
SINAPI	Composição	87299	Argamassa de cimento e areia traço 1:3	m3	0,005	R\$ 330,71	R\$ 1,65
Subtotal							R\$ 9,23

13.4	Tipo	C0924/SEIN FRA	Guarda-corpo com corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço inox	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Insumo	1379	Cimento Portland CP II-32	kg	0,75	R\$ 0,54	R\$ 0,41
SINAPI	Insumo	370	Areia média	m3	0,003	R\$ 90,00	R\$ 0,27
SINAPI	Insumo	l1646	Peças de apoio deficiente c/ tubo de aço inox	m	1,1	R\$ 194,04	R\$ 213,44
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,55	R\$ 18,18	R\$ 10,00
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,55	R\$ 14,60	R\$ 8,03
Subtotal							R\$ 232,15

13.4	Tipo	9537	Limpeza final da obra	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Insumo	3	Ácido muriático, diluição 10% a 12% para uso em limpeza	L	0,05	R\$ 11,84	R\$ 0,59
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,14	R\$ 14,60	R\$ 2,04
Subtotal							R\$ 2,63

Resp. Técnico: Daniel Alcides de Lira Dantas
Engenheiro Civil - CREA: 161345027-3

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

OBRA:	B.D.I. ADOTADO	DATA
CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. JULIETA DE LIMA E COSTA	24,52%	25/01/2023

PROPRIETÁRIO	ENCARGOS SOCIAIS	ÁREA CONST. (m²)
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FLORESTA	85,70%	268,78

LOCAL	DATA DO ORÇAMENTO
RUA GOVERNADOR PEDRO GONDIM, Nº 239, CENTRO, NOVA FLORESTA-PB	FEVEREIRO DE 2022

CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. JULIETA DE LIMA E COSTA

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS

1.2	Tipo	Baseada 74077/2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 10 vezes	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,1	R\$ 17,95	R\$ 1,80
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,1	R\$ 14,60	R\$ 1,46
SINAPI	Insumo	43132	Arame recozido 18 BWG, 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,02	R\$ 23,75	R\$ 0,48
SINAPI	Insumo	4491	Peça de madeira nativa/ regional 7,5x7,5 cm, não aparelhada p/ forma	m	0,036	R\$ 13,09	R\$ 0,47
SINAPI	Insumo	5061	Prego polido com cabeça 18x27	kg	0,01	R\$ 24,58	R\$ 0,25
SINAPI	Insumo	10567	Tábua madeira 3A qualidade 2,5x23,0 cm (1"x9") não aparelhada	m	0,032	R\$ 14,79	R\$ 0,47
Subtotal							R\$ 4,93

2.1.2	Tipo	Baseada 73935/2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9 x 19 x 19 cm, 1 vez (espessura de 19 cm), assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual junta 1 cm	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	87373	Argamassa traço 1:4 (cimento e areia média) para contrapiso, preparo manual	m3	0,0138	R\$ 527,86	R\$ 7,28
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,14	R\$ 18,18	R\$ 20,73
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,88	R\$ 14,60	R\$ 12,85
SINAPI	Insumo	7271	Bloco cerâmico (alvenaria de vedação), 8 furos, de 9 x 19 x 19 cm	unid	54	R\$ 0,65	R\$ 35,10
Subtotal							R\$ 75,96

5.3	Tipo	84191	Piso em granilite, marmorite ou granitina, espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas, inclusive regularização e polimento	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	87373	Argamassa traço 1:4 para contrapiso, preparo manual	m3	0,02	R\$ 527,86	R\$ 10,56
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,60	R\$ 18,18	R\$ 10,91
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,30	R\$ 14,60	R\$ 4,38
SINAPI	Insumo	3671	Junta plástica de dilatação para pisos, cor cinza, 17x3 mm (altura x espessura)	m	1,00	R\$ 1,10	R\$ 1,10

SINAPI	Insumo	4786	Piso em granilite, marmorite ou granitina, agragado cor preto, palha ou branco, e=8 mm	m2	1,00	R\$ 88,00	R\$ 88,00
Subtotal							R\$ 114,95

8.2	Tipo	74104/1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4), e=2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	94963	Concreto fck=15MPa, preparo em betoneira	m3	0,018	R\$ 328,10	R\$ 5,91
SINAPI	Composição	6087	Tampa em concreto armado 60x60x5cm p/ caixa de inspeção/ fossa séptica	und	1,00	R\$ 35,18	R\$ 35,18
SINAPI	Composição	93358	Escavação manual de vala em material de 1 categoria até 1,5 m	m3	0,216	R\$ 57,75	R\$ 12,47
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,90	R\$ 18,18	R\$ 34,54
SINAPI	Composição	87335	Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) para emboço/ massa única - preparo mecânico com misturador de eixo horizontal de 300kg	m3	0,0228	R\$ 388,11	R\$ 8,85
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	1,6500	R\$ 14,60	R\$ 24,09
SINAPI	Composição	88630	Argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo mecânico com betoneira 400L	m3	0,0165	R\$ 355,93	R\$ 5,87
SINAPI	Insumo	1379	Cimento Portland composto CP II-32	kg	0,80	R\$ 0,54	R\$ 0,43
SINAPI	Insumo	7258	Tijolo cerâmico maciço 5x10x20 cm	und	75,886	R\$ 0,56	R\$ 42,50
Subtotal							R\$ 169,84

Interme diária	Tipo	6087	Tampa em concreto armado 60x60x5cm p/ caixa de inspeção/ fossa séptica	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	88245	Armador com encargos complementares	h	0,100	R\$ 18,07	R\$ 1,81
SINAPI	Composição	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,10	R\$ 17,95	R\$ 1,80
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,200	R\$ 14,60	R\$ 2,92
SINAPI	Composição	88830	Betoneira com capacidade nominal de 400 L, capacidade de mistura 310 L, motor elétrico trifásico, potência de 2HP, sem carregador - CHP diurno	CHP	0,014	R\$ 1,44	R\$ 0,02
SINAPI	Insumo	43059	Aço CA 60, 4,2 mm, vergalhão	kg	1,4400	R\$ 8,97	R\$ 12,92
SINAPI	Insumo	370	Areia média - posto jazida/ fornecedor (sem frete)	m3	0,0160	R\$ 90,00	R\$ 1,44
SINAPI	Composição	1379	Cimento Portland composto CP II-32	kg	5,5400	R\$ 0,54	R\$ 2,99
SINAPI	Insumo	4512	Peça de madeira nativa regional 2,5x 5 cm não aparelhada (sarrafo p-forma)	m	2,50	R\$ 3,17	R\$ 7,93
SINAPI	Insumo	4718	Pedra britada n.2 (19 a 38 mm) posto pedreira/ fornecedor, sem frete	m3	0,015	R\$ 87,50	R\$ 1,31
SINAPI	Insumo	5069	Prego polido com cabeça 17x27	kg	0,080	R\$ 25,49	R\$ 2,04
Subtotal							R\$ 35,18

7.10	Tipo	Baseada 93441	Bancada de granito cinza polida 1,20 m x 0,60 m, incl. Cuba de embutir em aço inox média, válvula metal cromado, sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimento e instalação	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	86884	Engate flexível em plástico branco, 1/2"x30 cm - fornecimento e instalação	unid	1,00	R\$ 7,41	R\$ 7,41

SINAPI	Composição	86889	Bancada de granito cinza polido para lavatório 1,50x0,60 m - fornecimento e instalação	unid	0,80	R\$ 558,25	R\$ 446,60
SINAPI	Composição	86911	Torneira cromada longa, de parede, 1/2 ou 3/4" para pia de cozinha, padrão popular	unid	1,00	R\$ 71,57	R\$ 71,57
SINAPI	Composição	86935	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana, em metal cromado e sifão flexível em PVC	unid	1,00	R\$ 252,82	R\$ 252,82
Subtotal							R\$ 778,40

10.3	Tipo	Baseada 12730/ORSE	Telhamento com telha metálica termoacústica e=30 mm, com até duas águas incluso içamento	m2	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
ORSE	Insumo	7696	Massa 3M p/ calafetação	kg	0,004	R\$ 26,37	R\$ 0,11
ORSE	Insumo	13493	Telha em aço galvalume dupla, trapezoidal, com preenchimento PIR 30 mm - TP 40 2X0,43 mm, kingspan, isoeste ou similar	m2	1,060	R\$ 205,08	R\$ 217,38
SINAPI	Inusmo	4299	Parafuso zincado rosca soberba, cabeça sextavada, 5/16"x110mm, para fixação de telha	unid	1,000	R\$ 1,33	R\$ 1,33
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complemenatares	h	0,220	R\$ 14,60	R\$ 3,21
SINAPI	Composição	88262	Carpinteiro de formas com encargos complementares	h	0,22	R\$ 17,95	R\$ 3,95
Subtotal							R\$ 225,98

10.5	Tipo	Baseada C3084/SEIN FRA	Execução de pingadeiras	m	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Composição	88316	Servente com enc. Complementares	h	0,370	R\$ 14,60	R\$ 5,40
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com enc. Complemenatres	h	0,120	R\$ 18,18	R\$ 2,18
SINAPI	Composição	87299	Argamassa de cimento e areia traço 1:3	m3	0,005	R\$ 330,71	R\$ 1,65
Subtotal							R\$ 9,23

13.4	Tipo	C0924/SEIN FRA	Guarda-corpo com corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço inox	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Insumo	1379	Cimento Portland CP II-32	kg	0,75	R\$ 0,54	R\$ 0,41
SINAPI	Insumo	370	Areia média	m3	0,003	R\$ 90,00	R\$ 0,27
SINAPI	Insumo	l1646	Peças de apoio deficiente c/ tubo de aço inox	m	1,1	R\$ 194,04	R\$ 213,44
SINAPI	Composição	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,55	R\$ 18,18	R\$ 10,00
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,55	R\$ 14,60	R\$ 8,03
Subtotal							R\$ 232,15

13.4	Tipo	9537	Limpeza final da obra	unid	Consumo	Custo Unitário	Custo Total
SINAPI	Insumo	3	Ácido muriático, diluição 10% a 12% para uso em limpeza	L	0,05	R\$ 11,84	R\$ 0,59
SINAPI	Composição	88316	Servente com encargos complementares	h	0,14	R\$ 14,60	R\$ 2,04
Subtotal							R\$ 2,63

Resp. Técnico: Daniel Alcides de Lira Dantas
Engenheiro Civil - CREA: 161345027-3

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO											CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO								
Obra:		Construção de Auditório Anexo a E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa									Obra:		Construção de Auditório Anexo a E.M.E.F. Julieta de Lima e Costa						
Proprietário:		Prefeitura Municipal de Nova Floresta - PB									Proprietário:		Prefeitura Municipal de Nova Floresta - PB						
Endereço:		Rua Governador Pedro Gondim, nº 239, Centro, Nova Floresta-PB									Endereço:		Rua Governador Pedro Gondim, nº 239, Centro, Nova Floresta-PB						
Item	Serviço	Valor (R\$)	(%)	Mês 1				Mês 2				Mês 3				Mês 4			
				Semanas				Semanas				Semanas				Semanas			
				1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
1	Serviços Preliminares	R\$ 3.525,14	0,62%	100,00%															
2	Infraestrutura	R\$ 52.268,37	9,24%		80,00%	20,00%													
3	Superestrutura	R\$ 57.158,22	10,11%			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%										
4	Alvenaria	R\$ 40.521,20	7,17%			40,00%	40,00%	20,00%											
5	Pavimentação	R\$ 78.675,07	13,92%							20,00%		20,00%	40,00%	20,00%					
6	Revestimentos	R\$ 44.489,19	7,87%							40,00%	50,00%	10,00%							
7	Instalações Hidráulicas - Louças, Metais	R\$ 9.545,53	1,69%	10,00%					80,00%			10,00%							
8	Instalações Sanitárias	R\$ 24.991,22	4,42%						70,00%			10,00%				20,00%			
9	Instalações Elétricas	R\$ 53.082,74	9,39%						50,00%	40,00%						10,00%			
10	Cobertura	R\$ 127.565,45	22,56%										100,00%						
11	Esquadrias	R\$ 23.884,79	4,22%														100,00%		
12	Pintura	R\$ 34.416,59	6,09%															100,00%	
13	Serviços Complementares	R\$ 15.246,30	2,70%																100,00%
Total		R\$ 565.369,81	100,00%	R\$ 4.479,69	R\$ 41.814,70	R\$ 43.809,62	R\$ 33.355,95	R\$ 25.251,71	R\$ 57.387,47	R\$ 39.028,77	R\$ 37.979,61	R\$ 7.902,59	R\$ 143.300,46	R\$ 31.470,03	R\$ 15.735,01	R\$ 10.306,52	R\$ 23.884,79	R\$ 34.416,59	R\$ 15.246,30
Total Mensal (R\$)				R\$ 123.459,96				R\$ 159.647,56				R\$ 198.408,09				R\$ 83.854,20			
Total Acumulado (R\$)				R\$ 123.459,96				R\$ 283.107,52				R\$ 481.515,61				R\$ 565.369,81			
* PAGAMENTO POR EVENTO				R\$ 283.107,52						50,07%		R\$ 282.262,29						49,93%	
				EVENTO Nº 01 - 1º PARCELA								EVENTO Nº 02 - 2º PARCELA							

* Conforme indicação da Administração Pública Municipal, os pagamentos à serem efetuados pela execução dos serviços desta obra serão realizados em apenas duas parcelas conforme indicado na linha "Pagamento por Evento" presente na tabela acima.

Local: Nova Floresta - PB
Data: 25/01/2023

Resp. Técnico: Daniel Alcides de Lira Dantas
Engenheiro Civil - CREA: 161345027-3

Local Nova Floresta - PB
Data 25/01/2023

Resp. Técnico: Daniel Alcides de Lira Dantas
Engenheiro Civil - CREA: 161345027-3



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	B.D.I. ADOTADO	DATA
CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. JULIETA DE LIMA E COSTA	24,52%	25/01/2023

PROPRIETÁRIO	ENCARGOS SOCIAIS	ÁREA CONST. (m²)
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FLORESTA	85,70%	268,78

LOCAL	CUSTO TOTAL	DATA BASE DO ORÇAMENTO
RUA GOV. PEDRO GONDIM, Nº 239, CENTRO, NOVA FLORESTA-PB	R\$ 565.369,81	FEVEREIRO/2022

CONSTRUÇÃO DE AUDITÓRIO ANEXO À E.M.E.F. JULIETA DE LIMA E COSTA

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
------	----------------	---------------	-------	--------	-------------	-----------------------	----------	-------

1		SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.525,14
1.1	4813	Placa indicativa de obra em chapa de aço galvanizada adesivada	m2	6,00	R\$ 225,00	R\$ 280,17	R\$ 1.681,02	47,69%
1.2	CPU	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, com reaproveitamento de 10 vezes	m2	268,78	R\$ 4,93	R\$ 6,14	R\$ 1.650,31	46,82%
1.3	97631	Demolição de piso, de forma manual, sem reaproveitamento	m2	56,39	R\$ 2,20	R\$ 2,74	R\$ 154,51	4,38%
1.4	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento	m3	0,83	R\$ 38,03	R\$ 47,35	R\$ 39,30	1,11%
2		INFRAESTRUTURA						R\$ 52.268,37
2.1		Trabalhos em Terra						
2.1.1	93358	Escavação manual com profundidade menor ou igual a 1,30 m	m3	51,84	R\$ 57,75	R\$ 71,91	R\$ 3.727,81	7,13%
2.1.2	Baseada 73935/2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, uma vez, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual junta 1 cm	m2	83,48	R\$ 75,96	R\$ 94,59	R\$ 7.896,37	15,11%
2.1.3	93382	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada	m3	24,45	R\$ 23,26	R\$ 28,96	R\$ 708,07	1,35%
2.1.4	96385	Execução e compactação de aterro com solo predominantemente argiloso, exclusive solo	m3	112,14	R\$ 9,17	R\$ 11,42	R\$ 1.280,64	2,45%
2.1.5	6081	Argila ou barro para aterro/ reaterro (com transporte até 10 km)	m3	84,75	R\$ 52,19	R\$ 64,99	R\$ 5.507,90	10,54%
2.2		Concreto Armado						
2.2.1	95241	Lastro de concreto, espessura 5 cm, preparo mecânico, inclusos lançamento e adensamento	m2	26,76	R\$ 22,72	R\$ 28,29	R\$ 757,04	1,45%
2.2.2	96543	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5mm-montagem	kg	128,70	R\$ 16,57	R\$ 20,63	R\$ 2.655,08	5,08%
2.2.3	96544	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 6,3 mm-montagem	kg	63,90	R\$ 15,81	R\$ 19,69	R\$ 1.258,19	2,41%
2.2.4	96545	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 8,0 mm-montagem	kg	273,10	R\$ 14,96	R\$ 18,63	R\$ 5.087,85	9,73%
2.2.5	96546	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 10,0 mm-montagem	kg	128,90	R\$ 13,47	R\$ 16,77	R\$ 2.161,65	4,14%

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
2.2.6	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em madeira serrada, e=25mm, 4 utilizações	m2	27,90	R\$ 120,38	R\$ 149,90	R\$ 4.182,21	8,00%
2.2.7	96536	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações	m2	122,90	R\$ 63,63	R\$ 79,23	R\$ 9.737,37	18,63%
2.2.8	94965	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (cimento, areia média, brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L	m3	14,75	R\$ 370,04	R\$ 460,77	R\$ 6.796,36	13,00%
2.2.9	103673	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	14,75	R\$ 27,87	R\$ 34,70	R\$ 511,83	0,98%
3		SUPERESTRUTURA						R\$ 57.158,22
3.1	92775	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-60 5,0 mm, montagem	kg	317,30	R\$ 16,55	R\$ 20,61	R\$ 6.539,55	11,44%
3.2	92777	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 8,0 mm, montagem	kg	301,40	R\$ 14,95	R\$ 18,62	R\$ 5.612,07	9,82%
3.3	92778	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 10,0 mm, montagem	kg	173,80	R\$ 13,40	R\$ 16,69	R\$ 2.900,72	5,07%
3.4	92779	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 12,5 mm, montagem	kg	425,80	R\$ 11,33	R\$ 14,11	R\$ 6.008,04	10,51%
3.5	92776	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 6,3 mm, montagem	kg	0,50	R\$ 15,82	R\$ 19,70	R\$ 9,85	0,02%
3.6	92443	Montagem e desmontagem de formas de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações	m2	153,46	R\$ 30,99	R\$ 38,59	R\$ 5.922,02	10,36%
3.7	92480	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 18 utilizações	m2	158,44	R\$ 46,46	R\$ 57,85	R\$ 9.165,75	16,04%
3.8	94965	Concreto fck=25 Mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento, areia média, brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 L	m3	20,41	R\$ 370,04	R\$ 460,77	R\$ 9.404,32	16,45%
3.9	103673	Lançamento com uso de bomba, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	20,41	R\$ 27,87	R\$ 34,70	R\$ 708,23	1,24%
3.10	101964	Laje pré-moldada com vigota convencional	m2	50,09	R\$ 146,80	R\$ 182,80	R\$ 9.156,45	16,02%
3.11	97736	Peça retangular pré-moldada, volume de concreto acima de 100 litros, taxa de aço aproximada de 30kg/m³ - Pilares da platibanda e placa de concreto nos bancos de mármore	m3	1,12	R\$ 1.241,35	R\$ 1.545,73	R\$ 1.731,22	3,03%
4		ALVENARIA						R\$ 40.521,20
4.1	103328	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal 9x19x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m2	418,67	R\$ 64,21	R\$ 79,95	R\$ 33.472,67	83,00%
4.2	Baseada 73935/2	Alvenaria em tijolo cerâmico furado 9x19x19 cm, uma vez, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média não peneirada), preparo manual junta 1 cm	m2	37,60	R\$ 75,96	R\$ 94,59	R\$ 3.556,58	9,00%
4.3	102257	Divisória sanitária, tipo cabine, em painel de granilite, esp=3 cm, assentado com argamassa colante AC III-E	m2	7,38	R\$ 261,79	R\$ 325,98	R\$ 2.405,73	6,00%
4.4	93182	Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m de vão	m	4,40	R\$ 42,07	R\$ 52,39	R\$ 230,52	1,00%

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
4.5	93184	Verga pré-moldada para portas com vão até 1,5 m	m	4,95	R\$ 30,92	R\$ 38,50	R\$ 190,58	0,00%
4.6	93185	Verga pré-moldada para portas com mais de 1,5 m de vão	m	6,60	R\$ 53,48	R\$ 66,59	R\$ 439,49	1,00%
4.7	93194	Contraverga pré-moldada para vãos de até 1,5 m de comprimento	m	4,40	R\$ 41,18	R\$ 51,28	R\$ 225,63	1,00%
5		PAVIMENTAÇÃO						R\$ 78.675,07
5.1	95241	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, espessura 5 cm	m2	265,18	R\$ 22,72	R\$ 28,29	R\$ 7.501,94	9,54%
5.2	89171	Serviço de revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 35x35 cm, para edificação habitacional unifamiliar (casa) e edificação pública padrão	m2	29,55	R\$ 49,99	R\$ 62,25	R\$ 1.839,49	2,34%
5.3	Baseada 84191	Piso em granilite, marmorite ou granitina, espessura 8 mm, incluso juntas de dilatação plásticas, inclusive regularização, rodapé e polimento	m2	223,95	R\$ 114,95	R\$ 143,14	R\$ 32.056,20	40,75%
5.4	98689	Soleira de granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm	m	6,70	R\$ 77,86	R\$ 96,95	R\$ 649,57	0,83%
5.5	94992	Execução de passeio/ calçada ou piso de concreto moldado in loco	m2	120,54	R\$ 71,95	R\$ 89,59	R\$ 10.799,18	13,73%
5.6	92396	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular na cor natural de 20x10 cm, espessura de 6 cm	m2	388,98	R\$ 52,29	R\$ 65,11	R\$ 25.326,49	32,19%
5.7	94265	Meio-fio de concreto de 15 cm de base por 30 cm de altura	m2	12,91	R\$ 31,24	R\$ 38,90	R\$ 502,20	0,64%
6		REVESTIMENTOS						R\$ 44.489,19
6.1	87879	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de paredes internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m2	601,49	R\$ 2,99	R\$ 3,72	R\$ 2.237,54	5,03%
6.2	87535	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área menor que 5m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m2	22,11	R\$ 22,38	R\$ 27,87	R\$ 616,21	1,39%
6.3	87535	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área entre 5m² e 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m2	52,01	R\$ 22,38	R\$ 27,87	R\$ 1.449,52	3,26%
6.4	87535	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico em betoneira, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10 m², espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m2	42,39	R\$ 22,38	R\$ 27,87	R\$ 1.181,41	2,66%
6.5	93393	Revestimento cerâmico para ambientes de áreas molhadas, parede inteira, com placa esmalta extra (interno)	m2	116,51	R\$ 47,63	R\$ 59,31	R\$ 6.910,21	15,53%
6.6	87535	Emboço para recebimento de pintura, traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes espessura de 20 mm, com execução de taliscas	m2	484,98	R\$ 22,38	R\$ 27,87	R\$ 13.516,39	30,38%
6.7	87879	Chapisco aplicado tanto em pilares e vigas de concreto como em alvenaria de paredes externas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L	m2	526,07	R\$ 2,99	R\$ 3,72	R\$ 1.956,98	4,40%
6.8	87535	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, peparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em paredes externas	m2	526,07	R\$ 22,38	R\$ 27,87	R\$ 14.661,57	32,96%

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
6.9	87535	Ressalto cimentício espessura 3 cm em fachada	m2	21,53	R\$ 22,38	R\$ 27,87	R\$ 600,04	1,35%
6.10	87879	Chapisco aplicaçdo no teto, com rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo), com preparo em betoneira 400 L	m2	43,03	R\$ 2,99	R\$ 3,72	R\$ 160,07	0,36%
6.11	87535	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente no teto, expessura de 20 mm	m2	43,03	R\$ 22,38	R\$ 27,87	R\$ 1.199,25	2,70%
7 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS-LOUÇAS E METAIS								R\$ 9.545,53
7.1	86931	Vaso sanitário sinfonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2x40cm-fornecimento e instalação	unid.	4,00	433,21	539,43	R\$ 2.157,72	22,60%
7.2	95472	Vaso sanitário sinfonado com caixa acoplada para PCD/ portadores de necessidades especiais, sem furo frontal, em louça branca, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável e assento plástico - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 670,76	835,23	R\$ 835,23	8,75%
7.3	86947	Bancada de mármore branco, 50x60cm, incluso cubo de embutir oval em louça branca 35x50 cm, válvula, sifão tipo garrafa e engate flexível 40 cm em metal cromado e aparelho misturador de mesa, padrão médio - fornecimento e instalação (lavatório)	unid.	2,00	984,47	1.225,86	R\$ 2.451,72	25,68%
7.4	86904	Lavatório/ cuba louça branca suspenso 40x30 cm, com válvula em metal cromado 1 1/2"x1. 1/2", sifão do tipo flexível em PVC 1. 1/2", engate flexível em plástico branco, 1/2"x30 cm, exclusive torneira	unid.	1,00	131,58	163,84	R\$ 163,84	1,72%
7.5	94489	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25mm - fornecimento e instalação	unid.	5,00	18,41	22,92	R\$ 114,60	1,20%
7.6	94490	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32mm - fornecimento e instalação	unid.	3,00	27,09	33,73	R\$ 101,19	1,06%
7.7	94491	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 40mm - fornecimento e instalação	unid.	3,00	37,05	46,13	R\$ 138,39	1,45%
7.8	86915	Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4", para lavatório, padrão médio - fornecimento e instalação	unid.	3,00	117,51	146,32	R\$ 438,96	4,60%
7.9	95544	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação	unid.	5,00	25,67	31,96	R\$ 159,80	1,67%
7.10	Baseada 93441	Bancada granito cinza polido 1,20x0,60 m, incluindo cuba de embutir em aço inox média, válvula metal cromado , sifão flexível PVC, engate 30 cm flexível plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular- fornecimento e instalação (pia de cozinha)	unid.	1,00	778,40	969,26	R\$ 969,26	10,15%
7.11	89408	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25 mm	unid.	14,00	4,58	5,70	R\$ 79,80	0,84%
7.12	89413	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 32 mm	unid.	8,00	7,23	9,00	R\$ 72,00	0,75%
7.13	89497	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 40 mm	unid.	2,00	10,78	13,42	R\$ 26,84	0,28%
7.14	89440	Tê, PVC, soldável, DN 25 mm	unid.	2,00	6,61	8,23	R\$ 16,46	0,17%
7.15	89443	Tê, PVC, soldável, DN 32 mm	unid.	1,00	11,46	14,27	R\$ 14,27	0,15%
7.16	7128	Tê de redução, PVC, 40x32mm para água fria	unid.	3,00	12,82	15,96	R\$ 47,88	0,50%
7.17	7141	Tê soldável,PVC, 90 graus, 40 mm, para água fria predial	unid.	2,00	11,54	14,37	R\$ 28,74	0,30%
7.18	90375	Bucha de redução, PVC, soldável, DN 40x32mm - fornecimento e instalação	unid.	4,00	7,37	9,18	R\$ 36,72	0,38%

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
7.19	828	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, com 25x20mm, para água fria predial	unid.	9,00	0,55	0,68	R\$ 6,12	0,06%
7.20	829	Bucha de redução de PVC, soldável, curta, com 32x25mm, para água fria predial	unid.	5,00	1,15	1,43	R\$ 7,15	0,07%
7.21	102607	Caixa d'água em polietileno 1000 litros, com acessórios	unid.	1,00	502,21	625,35	R\$ 625,35	6,55%
7.22	89401	Tubo, PVC, soldável, DN 20 mm	m	0,56	7,01	8,73	R\$ 4,89	0,05%
7.23	89402	Tubo, PVC, soldável, DN 25 mm	m	21,75	8,64	10,76	R\$ 234,03	2,45%
7.24	89403	Tubo, PVC, soldável, DN 32 mm	m	23,97	15,58	19,40	R\$ 465,02	4,87%
7.25	89448	Tubo, PVC, soldável 40 mm	m	6,13	17,19	21,40	R\$ 131,18	1,37%
7.26	11692	Bancada/ banca em mármore, polido, branco comum, e=3 cm (bancada da janela da cozinha)	m2	0,54	324,76	404,39	R\$ 218,37	2,29%
8		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						R\$ 24.991,22
8.1	98102	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,40 m, altura interna=0,40 m	unid.	1,00	R\$ 148,55	R\$ 184,97	R\$ 184,97	1,94%
8.2	74104/1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60 cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4), e=2,0 cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção	unid.	10,00	R\$ 169,84	R\$ 211,48	R\$ 2.114,80	22,15%
8.3	89707	Caixa sinfonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$ 32,41	R\$ 40,36	R\$ 121,08	1,27%
8.4	89710	Ralo seco, PVC, DN 100x40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$ 10,86	R\$ 13,52	R\$ 40,56	0,42%
8.5	89711	Tubo PVC, série normal, DN 40mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário	m	13,16	R\$ 16,18	R\$ 20,15	R\$ 265,17	2,78%
8.6	89712	Tubo PVC, série normal, DN 50mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou esgoto sanitário	m	35,42	R\$ 24,72	R\$ 30,78	R\$ 1.090,23	11,42%
8.7	89713	Tubo PVC, série normal, esgoto predial DN 75mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	0,27	R\$ 37,33	R\$ 46,48	R\$ 12,55	0,13%
8.8	89714	Tubo PVC, série normal, esgoto predial DN 100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	m	102,61	R\$ 46,88	R\$ 58,37	R\$ 5.989,35	62,75%
8.9	20086	Bucha de redução de PVC, soldável, longa, 50x40mm, para esgoto predial	unid.	1,00	R\$ 2,72	R\$ 3,39	R\$ 3,39	0,04%
8.10	89726	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	1,00	R\$ 5,70	R\$ 7,10	R\$ 7,10	0,07%
8.11	89732	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	6,00	R\$ 9,97	R\$ 12,41	R\$ 74,46	0,78%
8.12	89739	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 75mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	2,00	R\$ 17,94	R\$ 22,34	R\$ 44,68	0,47%
8.13	89746	Joelho 45 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$ 21,69	R\$ 27,01	R\$ 81,03	0,85%
8.14	89724	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	15,00	R\$ 8,77	R\$ 10,92	R\$ 163,80	1,72%

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
8.15	89731	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	15,00	R\$ 9,24	R\$ 11,51	R\$ 172,65	1,81%
8.16	89744	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	25,00	R\$ 21,76	R\$ 27,10	R\$ 677,50	7,10%
8.17	89785	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50x50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	1,00	R\$ 20,15	R\$ 25,09	R\$ 25,09	0,26%
8.18	3659	Junção simples, PVC, DN 100x50 mm, série normal para esgoto predial	unid.	1,00	R\$ 19,18	R\$ 23,88	R\$ 23,88	0,25%
8.19	89797	Junção simples, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100x100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$ 44,04	R\$ 54,84	R\$ 164,52	1,72%
8.20	89753	Luva simples, PVC,série normal, esgoto predial, DN 50mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	27,00	R\$ 8,10	R\$ 10,09	R\$ 272,43	2,85%
8.21	89774	Luva simples, PVC,série normal, esgoto predial, DN 75mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$ 13,75	R\$ 17,12	R\$ 51,36	0,54%
8.22	89778	Luva simples, PVC,série normal, esgoto predial, DN 100mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	35,00	R\$ 16,89	R\$ 21,03	R\$ 736,05	7,71%
8.23	89784	Tê, PVC, série normal, esgoto predial, DN 50x50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	unid.	3,00	R\$ 18,08	R\$ 22,51	R\$ 67,53	0,71%
8.24	11655	Tê sanitário, PVC, DN 100 x 50 mm, série normal, para esgoto predial	unid.	1,00	R\$ 17,99	R\$ 22,40	R\$ 22,40	0,23%
8.25	98082	Tanque séptico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 1,0 x 2,0 x 1,40 m, volume útil: 2000 L (para 5 contribuintes)	unid.	1,00	R\$ 3.227,81	R\$ 4.019,27	R\$ 4.019,27	42,11%
8.26	98062	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna =2,00 m, área de infaltração:13,1 m² (para 5 contribuintes)	unid.	1,00	R\$ 2.532,14	R\$ 3.153,02	R\$ 3.153,02	33,03%
8.27	94228	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical	m	52,43	R\$ 82,90	R\$ 103,23	R\$ 5.412,35	56,70%
9 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 53.082,74
9.1	91844	Eletroduto flexível corrugado, PVC, diâmetro 25 mm (3/4"), fornecimento e instalação (cor amarelo)	m	238,44	R\$ 4,86	R\$ 6,05	R\$ 1.442,56	3,00%
9.2	91846	Eletroduto flexível corrugado, PVC, diâmetro 32 mm (1"), fornecimento e instalação (cor amarelo)	m	56,00	R\$ 6,93	R\$ 8,63	R\$ 483,28	1,00%
9.3	91845	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, diâmetro 25 mm (3/4"), fornecimento e instalação em laje (cor laranja)	m	114,86	R\$ 5,90	R\$ 7,35	R\$ 844,22	2,00%
9.4	91936	Caixa octogonal 4"x4", PVC, instalada em laje - fornecimento e instalação	unid.	31,00	R\$ 9,05	R\$ 11,27	R\$ 349,37	1,00%
9.5	91940	Caixa retangular 4"x2", média (1,30m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	24,00	R\$ 10,16	R\$ 12,65	R\$ 303,60	1,00%
9.6	91941	Caixa retangular 4"x2", baixa (0,30m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação	unid.	4,00	R\$ 6,84	R\$ 8,52	R\$ 34,08	0,00%

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
11.1	91314	Kit porta de madeira para pintura, padrão popular, 80x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação (maciça/ almofadada)	unid	3,00	R\$ 710,92	R\$ 885,24	R\$ 2.655,72	11,12%
11.2	91315	Kit porta de madeira para pintura, padrão popular, 90x210 cm, espessura de 3,5 cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação (maciça/ almofada)	unid	1,00	R\$ 776,72	R\$ 967,17	R\$ 967,17	4,05%
11.3	91341	Porta em alumínio branco de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos	m2	5,28	R\$ 793,40	R\$ 987,94	R\$ 5.216,32	21,84%
11.4	91338	Porta de alumínio branco de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação	m2	7,31	R\$ 963,38	R\$ 1.199,60	R\$ 8.769,08	36,71%
11.5	102183	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 100x210 cm, espessura de 10 mm, inclusive acessórios em aço inox	unid	1,00	R\$ 2.097,75	R\$ 2.612,12	R\$ 2.612,12	10,94%
11.6	101161	Cobogó de concreto 0,40x0,40 m	m2	0,16	R\$ 167,68	R\$ 208,80	R\$ 33,41	0,14%
11.7	94570	Janela de alumínio branco de correr, 2 folhas, fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros, acabamento brilhante ou acetado com ferragens	m2	1,20	R\$ 631,38	R\$ 786,19	R\$ 943,43	3,95%
11.8	94569	Janela de alumínio branco, maxim-ar, fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros, inclusive acabamento	m2	0,64	R\$ 1.185,73	R\$ 1.476,47	R\$ 944,94	3,96%
11.9	99861	Gradil em ferro fixado em vãos de janelas, formado por barras chatas de 25x4,8 mm	m2	1,20	R\$ 530,71	R\$ 660,84	R\$ 793,01	3,32%
11.10	4911	Janela de enrolar manual completa, articulada raiada largo, em aço galvanizado, chapa 24	m2	1,20	R\$ 368,48	R\$ 458,83	R\$ 550,60	2,31%
11.11	100701	Porta de ferro para caixa d'água com guarnições	m2	0,55	R\$ 582,58	R\$ 725,43	R\$ 398,99	1,67%
12		PINTURA					R\$ 34.416,59	
12.1	96127	Emassamento com massa acrílica em paredes externas, uma demão	m2	511,25	11,39	14,18	7.249,53	21,06%
12.2	88495	Aplicação e lixa de massa latex em paredes internas, uma demão	m2	484,98	8,91	11,09	5.378,43	15,63%
12.3	88494	Aplicação e lixa de massa latex em teto, uma demão	m2	43,03	15,56	19,38	833,92	2,42%
12.4	88485	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes (externas e internas), uma demão	m2	1.011,05	2,18	2,71	2.739,95	7,96%
12.5	88484	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão	m2	43,03	2,48	3,09	132,96	0,39%
12.6	88489	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	m2	996,23	12,14	15,12	15.063,00	43,77%
12.7	88488	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	m2	43,03	13,52	16,84	724,63	2,11%
12.8	102218	Pintura esmalte sintético fosco para madeira, duas demãos, sobre fundo nivelador branco	m2	6,93	10,49	13,06	90,51	0,26%
12.9	100725	Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético grafite) pulverizada sobre superfícies metálicas	m2	96,21	16,30	20,30	1.953,06	5,67%
12.10	102491	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador	m2	2,75	14,80	18,43	50,68	0,15%
12.11	95305	Textura acrílica, aplicação manual em paredes (bancos de alvenaria)	m2	14,82	10,83	13,49	199,92	0,58%
13		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$	15.246,30

ITEM	CÓD. SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNITÁRIO	P. UNITÁRIO C/ BDI	SUBTOTAL	TOTAL
13.1	38135	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, na cor amarela, p/ deficientes visuais, dimensões 20x20 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	2,75	R\$ 75,17	R\$ 93,60	R\$ 257,40	1,69%
13.2	100868	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, L=80 cm, d=1 1/2"	unid	4,00	R\$ 322,03	R\$ 400,99	R\$ 1.603,96	10,52%
13.3	C0924/S EINFRA	Guarda-corpo com corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em aço inox	m	20,16	R\$ 232,15	R\$ 289,07	R\$ 5.827,65	38,22%
13.4	9537	Limpeza final da obra	m2	268,78	R\$ 2,63	R\$ 3,27	R\$ 878,91	5,76%
13.5	10848	Placa de inauguração metálica, 40 cm x 60 cm	unid	1,00	R\$ 678,38	R\$ 844,72	R\$ 844,72	5,54%
13.6	101908	Extintor incêndio TP PQ Pó químico 4 kg, fornecimento e colocação	unid	2,00	R\$ 267,62	R\$ 333,24	R\$ 666,48	4,37%
13.7	I1509	Piso/ revestimento em mármore polido, peças de no máximo 3025 cm² (55x55cm), espessura de 3 cm - revestimento do banco sobre placa de concreto	m2	16,90	R\$ 245,54	R\$ 305,75	R\$ 5.167,18	33,89%
TOTAL GERAL COM B.D.I.							R\$	565.369,81

Preços unitários referentes os valores do SINAPI de Fevereiro de 2022

Local: Nova Floresta -PB
Data: 25/01/2023

Resp. Técnico: Daniel Alcides de Lira Dantas
Engenheiro Civil - CREA: 161345027-3

PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	10,15	
2.1	ISS	2,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
2.4	CPRB	4,50	
3	TAXA DE RISCO		1,77
3.1	SEGURO		0,40
3.2	RISCO		0,97
3.2	GARANTIA		0,40
4	DESPESAS FINANCEIRAS		0,59
5	LUCRO		6,16
	BDI - CALCULADO		24,52

BDI (CALCULADO): 24,52

Para o preenchimento da proposta deve-se utilizar o valor de ISS da Prefeitura Local.

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU